PROJETO BÁSICO

1.0) CARACTERÍSTICAS DA OBRA:

1.1) OBJETO: AMPLIAÇÃO DE 2 SALAS NO CENTRO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL - CEMEI.

1.2) LOCAL: RUA JOSE VIANA PEREIRA, ESCOLA CEMEI, BAIRRO CENTRO, PORTALEGRE RN

1.3) ORÇAMENTO PREVISTO: R$ 339.146,89 (TREZENTOS E TRINTA E NOVE MIL, CENTO E QUARENTA E SEIS REAIS E OITENTA E NOVE CENTAVOS.)

1.4) PRAZO DE EXECUÇÃO: 5 (CINCO) MESES.

1.5) ESPECIFICAÇÕES: ABNT

1.6) FORMA DE EXECUÇÃO: INDIRETA EM REGIME DE EMPREITADA POR PREÇO UNITARIO

1.7) FONTES DE RECURSOS: RECURSO PROPRIO.

1.8) DATA: OUTUBRO DE 2026

1.9) TIPO DE OBRA: COMUM.

2.0) ANEXOS:

2.1) PLANILHA DE QUANTITATIVOS E PREÇOS BÁSICOS
2.2) MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTITATIVOS
2.3) COMPOSIÇÕES DE PREÇOS
2.4) CRONOGRAMA FÍSICO/FINANCEIRO
2.5) COMPOSIÇÃO DO BDI
2.6) MEMORIAL DESCRITIVO/ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
2.7) DOCUMENTO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART)
2.8) PLANTAS
2.9) RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Assinado por 3 pessoas: MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA, ITALO EDUARDO FREITAS FONSECA e FELIPE MEDEIROS LIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://portalegre.1doc.com.br/verificacao/0167-9072-3EFF-3F60 e informe o código 0167-9072-3EFF-3F60

PLANILHA DE QUANTITATIVOS E PREÇOS BÁSICOS

Assinado por 3 pessoas: MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA, ITALO EDUARDO FREITAS FONSECA e FELIPE MEDEIROS LIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://portalegre.1doc.com.br/verificacao/0167-9072-3EFF-3F60 e informe o código 0167-9072-3EFF-3F60

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	AMPLIAÇÃO DE 2 SALAS NO CENTRO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL - CEMEI
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTALEGRE RN
LOCAL:	RUA JOSE VIANA PEREIRA, ESCOLA CEMEI, BAIRRO CENTRO, PORTALEGRE RN

DATA : **BDI :** 28,82%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES
CAERN	2026/07 COM DESONERAÇÃO	-	-
ORSE	2026/07	111,51%	69,72%
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
SINAPI	2026/08 COM DESONERAÇÃO	100,77%	59,55%
Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO R$	PREÇO UNIT COM BDI R$	PREÇO TOTAL R$
1	**SERVIÇOS PRELIMINARES**							**R$ 5.784,61**
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,00	R$ 506,28	R$ 652,19	R$ 3.913,14
1.2	C1630	SEINFRA	LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO	M2	203,20	R$ 7,15	R$ 9,21	R$ 1.871,47
2	**DEMOLIÇÕES E MOVIMENTAÇÕES DE TERRA**							**R$ 4.378,98**
2.1	97625	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	19,20	R$ 55,24	R$ 71,16	R$ 1.366,21
2.2	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	11,47	R$ 97,19	R$ 125,20	R$ 1.436,04
2.3	104737	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	11,47	R$ 24,66	R$ 31,77	R$ 364,47
2.4	S00227	ORSE	Remoção de estrutura metálica chumbada em concreto (alambrado, guarda-corpo)	m²	16,00	R$ 58,67	R$ 75,58	R$ 1.209,28
3	**FUNDAÇÃO**							**R$ 37.705,34**
3.1	94962	SINAPI	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,36	R$ 483,41	R$ 622,73	R$ 224,18
3.2	COM-104488.1	Composições Próprias	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TÉRREA, FCK = 25 MPA.	m3	7,60	R$ 2.712,96	R$ 3.494,84	R$ 26.564,78
3.3	S12659	ORSE	Concreto ciclópico com concreto de fck=21Mpa	m3	8,73	R$ 521,21	R$ 671,42	R$ 5.861,40
3.4	C4592	SEINFRA	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERÂMICO FURADO C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:4	M3	5,92	R$ 663,36	R$ 854,54	R$ 5.056,88
4	**ESTRUTURA**							**R$ 53.653,13**
4.1	COM-104488.1	Composições Próprias	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TÉRREA, FCK = 25 MPA.	m3	6,18	R$ 2.712,96	R$ 3.494,84	R$ 21.598,13
4.2	S14195	ORSE	Laje pré-fabricada treliçada para piso ou cobertura, intereixo 38cm, h=13cm, el. enchimento em bloco cerâmico h=8cm, inclusive escoramento em madeira e capeamento 5cm.	m2	150,00	R$ 165,89	R$ 213,70	R$ 32.055,00
5	**ALVENARIA**							**R$ 45.318,86**
5.1	S103329S	ORSE	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo manual. af_12/2021	m2	342,02	R$ 91,93	R$ 118,42	R$ 40.502,13
5.2	105036	SINAPI	VERGA PRÉ-FABRICADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	26,90	R$ 51,50	R$ 66,34	R$ 1.784,55
5.3	105039	SINAPI	CONTRAVERGA PRÉ-FABRICADA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	24,00	R$ 51,29	R$ 66,07	R$ 1.585,68

Assinado por 2 pessoas: MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA ITAJO EDUARDO FREITAS FONSECA e FELIPE MEDEIROS LIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://portalegre.1doc.com.br/verificacao/0167-9072-3EFF-3F60 e informe o código 0167-9072-3EFF-3F60

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	AMPLIAÇÃO DE 2 SALAS NO CENTRO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL - CEMEI
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTALEGRE RN
LOCAL:	RUA JOSE VIANA PEREIRA, ESCOLA CEMEI, BAIRRO CENTRO, PORTALEGRE RN

DATA : **BDI :** 28,82%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES
CAERN	2026/07 COM DESONERAÇÃO	-	-
ORSE	2026/07	111,51%	69,72%
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
SINAPI	2026/08 COM DESONERAÇÃO	100,77%	59,55%
Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO R$	PREÇO UNIT COM BDI R$	PREÇO TOTAL R$
5.4	S00171	ORSE	Cobogó de cimento, com único furo, dim: 20 x 20cm	m2	8,00	R$ 140,37	R$ 180,82	R$ 1.446,56
6	**IMPERMEABILIZAÇÃO**							**R$ 8.260,19**
6.1	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	133,92	R$ 47,88	R$ 61,68	R$ 8.260,19
7	**COBERTURA**							**R$ 24.268,24**
7.1	92544	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	M2	150,00	R$ 23,83	R$ 30,70	R$ 4.605,00
7.2	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	M2	150,00	R$ 60,36	R$ 77,76	R$ 11.664,00
7.3	S08637	ORSE	Chapim de concreto pré-moldado	m	68,08	R$ 57,94	R$ 74,64	R$ 5.081,46
7.4	S09434	ORSE	Rufo em chapa aço galvanizado nº24 com desenvolvimento 25cm	m	59,60	R$ 32,67	R$ 42,09	R$ 2.508,56
7.5	89800	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	7,00	R$ 32,28	R$ 41,58	R$ 291,06
7.6	89744	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3,00	R$ 30,05	R$ 38,71	R$ 116,13
8	**INSTALAÇÃO ELETRICAS**							**R$ 16.390,47**
8.1	101877	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 3 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	R$ 82,16	R$ 105,84	R$ 105,84
8.2	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	R$ 11,47	R$ 14,78	R$ 14,78
8.3	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	R$ 12,50	R$ 16,10	R$ 16,10
8.4	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	50,00	R$ 3,86	R$ 4,97	R$ 248,50
8.5	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	75,00	R$ 5,65	R$ 7,28	R$ 546,00
8.6	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	300,00	R$ 8,78	R$ 11,31	R$ 3.393,00
8.7	COM-104475	Composições Próprias	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_11/2022	un	30,00	R$ 164,25	R$ 211,59	R$ 6.347,70

Assinado por 3 pessoas: MARIA DAS GRAÇAS DOLIVEIRA, ITALO DUARTE DE FREITAS FONSECA e FELIPE MEDEIROS LIRA
Para verificar a validade das assinaturas acesse https://portalegre.1doc.com.br/verificacao/0167-9072-3EFF-3F60 informe o código 0167-9072-3EFF-3F60

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	AMPLIAÇÃO DE 2 SALAS NO CENTRO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL - CEMEI
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTALEGRE RN
LOCAL:	RUA JOSE VIANA PEREIRA, ESCOLA CEMEI, BAIRRO CENTRO, PORTALEGRE RN

DATA : **BDI :** 28,82%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES
CAERN	2026/07 COM DESONERAÇÃO	-	-
ORSE	2026/07	111,51%	69,72%
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
SINAPI	2026/08 COM DESONERAÇÃO	100,77%	59,55%
Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO R$	PREÇO UNIT COM BDI R$	PREÇO TOTAL R$
8.8	COM-104471	Composições Próprias	PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, CHUMBAMENTO, LUMINÁRIA E LÂMPADA.	UN	5,00	R$ 197,52	R$ 254,45	R$ 1.272,24
8.9	S12807	ORSE	Refletor Slim LED 50W de potência, branco Frio, 6500k, Autovolt, marca G-light ou similar	un	4,00	R$ 47,51	R$ 61,20	R$ 244,80
8.10	1060453	CAERN	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIA LED SLIM SOBREPOR BRANCO BIVOLT 6500K 18W. INC_01/2025	UN	22,00	R$ 49,49	R$ 63,75	R$ 1.402,50
8.11	S00354	ORSE	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 32mm (1")	m	18,00	R$ 18,48	R$ 23,81	R$ 428,58
8.12	COM-104476	Composições Próprias	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO 2P+T (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCETO CHUVEIRO)	UN	2,00	R$ 208,30	R$ 268,33	R$ 536,66
8.13	COM-51764624	Composições Próprias	PONTO DE LÓGICA ALTA EM EDIFÍCIO INSTITUCIONAL (TOMADA SAÍDA DE FIO) COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO ELETRÔNICO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO.	UN	4,00	R$ 146,98	R$ 189,34	R$ 757,36
8.14	98295	SINAPI	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 5E, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	M	120,00	R$ 6,96	R$ 8,97	R$ 1.076,40
9	**PISO**							**R$ 41.535,48**
9.1	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	9,97	R$ 918,11	R$ 1.182,71	R$ 11.791,60
9.2	S98679S	ORSE	Piso cimentado, traço 1:5 (cimento e areia), acabamento liso, espessura 2,0 cm, preparo mecânico da argamassa. af_02/2026	m2	167,00	R$ 37,14	R$ 47,84	R$ 7.989,28
9.3	104162	SINAPI	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_02/2026_PE	M2	150,00	R$ 112,58	R$ 145,03	R$ 21.754,50
10	**REVESTIMENTOS**							**R$ 53.224,79**
10.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	565,00	R$ 4,86	R$ 6,26	R$ 3.536,90
10.2	S03317	ORSE	Reboco especial de parede 2cm com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia)	m2	565,00	R$ 38,83	R$ 50,02	R$ 28.261,30
10.3	S07593	ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 20 x 20 cm, Elizabeth ou similar, linha Cristal Branco, aplicado c/argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	52,00	R$ 51,86	R$ 66,81	R$ 3.474,12
10.4	S14116	ORSE	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, Tecnogres, azul brilhante, ref. BR10180 ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	79,24	R$ 99,74	R$ 128,49	R$ 10.181,55
10.5	S11369	ORSE	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, Eliane, linha galeria branco mesh, pei - 3, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço - Rev 01	m2	60,40	R$ 85,54	R$ 110,19	R$ 6.655,48

Assinado por 3 pessoas: MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA, ALCIDUADO FREITAS FONSECA e FELIPE MEDEIROS LIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://portalegre.1doc.com.br/verificacao/0167-9072-3EFF-3F60 e informe o código 0167-9072-3EFF-3F60

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTALEGRE
Trabalho e desenvolvimento

OBRA:	AMPLIAÇÃO DE 2 SALAS NO CENTRO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL - CEMEI
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTALEGRE RN
LOCAL:	RUA JOSE VIANA PEREIRA, ESCOLA CEMEI, BAIRRO CENTRO, PORTALEGRE RN

DATA : **BDI :** 28,82%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES
CAERN	2026/07 COM DESONERAÇÃO	-	-
ORSE	2026/07	111,51%	69,72%
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
SINAPI	2026/08 COM DESONERAÇÃO	100,77%	59,55%
Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO R$	PREÇO UNIT COM BDI R$	PREÇO TOTAL R$
10.6	COM-14045257	Composições Próprias	RODAMÃO MADEIRA 10x1,5cm, PINTADO/ENVERNIZADO E INSTALADO.	M	50,20	R$ 17,23	R$ 22,20	R$ 1.114,44
11	**ESQUADRIAS**							**R$ 12.472,99**
11.1	C2284	SEINFRA	SOLEIRA DE GRANITO L= 15cm	M	16,00	R$ 95,24	R$ 122,69	R$ 1.963,04
11.2	90846	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	2,00	R$ 1.602,37	R$ 2.064,17	R$ 4.128,34
11.3	C2680	SEINFRA	VISOR COM VIDRO TEMPERADO E=6mm E MOLDURA DE MADEIRA	M2	0,44	R$ 422,30	R$ 544,01	R$ 239,36
11.4	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M	3,40	R$ 81,14	R$ 104,52	R$ 355,37
11.5	94570	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	17,60	R$ 255,24	R$ 328,80	R$ 5.787,88
12	**PINTURA**							**R$ 17.810,82**
12.1	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	242,00	R$ 17,27	R$ 22,25	R$ 5.384,50
12.2	S08624	ORSE	Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa acrílica, lixamento e retoques - Rev 01	m2	80,00	R$ 22,40	R$ 28,86	R$ 2.308,80
12.3	88415	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	180,00	R$ 4,02	R$ 5,18	R$ 932,40
12.4	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	500,00	R$ 13,86	R$ 17,85	R$ 8.925,00
12.5	S02308	ORSE	Pintura de acabamento com lixamento e aplicação de 02 demãos de esmalte sintético sobre madeira - R1	m2	9,14	R$ 22,09	R$ 28,46	R$ 260,10
13	**DIVERSOS**							**R$ 11.105,69**
13.1	103254	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 24000 BTUS/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2026_PE	UN	2,00	R$ 3.475,31	R$ 4.476,89	R$ 8.953,78
13.2	COM-092514.2	Composições Próprias	SUMIDOURO DE PEQUENA VAZÃO PARA AR-CONDICIONADOS (TUBO DE 100MM ENTERRADO E PERFURADO)	UN	2,00	R$ 46,21	R$ 59,53	R$ 119,06
13.3	S104321S	ORSE	Luva, pvc, soldável, dn 20 mm, instalado em dreno de ar condicionado - fornecimento e instalação. af_08/2022	un	5,00	R$ 5,10	R$ 6,57	R$ 32,85
13.4	COM-01074815	Composições Próprias	Camera Ip Dome Vip 1230 Intelbras VIP 1230 - fornecimento e instalação.	un	4,00	R$ 388,14	R$ 500,00	R$ 2.000,00

Assinado por 3 pessoas: MARIA DAS GRAÇAS DELOLIVEIRA, ITALO EDUARDO FREITAS FONSECA e FELIPE MEDEIROS LIRA
Para verificar a validade das assinaturas acesse https://pmportalegre.1doc.com.br/verificacao/0167-9072-3EFF-3F60 e informe o código 0167-9072-3EFF-3F60

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	AMPLIAÇÃO DE 2 SALAS NO CENTRO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL - CEMEI
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTALEGRE RN
LOCAL:	RUA JOSE VIANA PEREIRA, ESCOLA CEMEI, BAIRRO CENTRO, PORTALEGRE RN

DATA : **BDI :** 28,82%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES
CAERN	2026/07 COM DESONERAÇÃO	-	-
ORSE	2026/07	111,51%	69,72%
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
SINAPI	2026/08 COM DESONERAÇÃO	100,77%	59,55%
Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO R$	PREÇO UNIT COM BDI R$	PREÇO TOTAL R$
14	**REPAROS CEMEI**							**R$ 7.243,45**
14.1	S08038	ORSE	Demolição de alvenaria de elementos vazados (cobogó), sem reaproveitamento	m3	9,24	R$ 42,74	R$ 55,06	R$ 508,76
14.2	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	1,06	R$ 123,65	R$ 159,29	R$ 168,85
14.3	C4592	SEINFRA	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERÂMICO FURADO C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:4	M3	2,51	R$ 663,36	R$ 854,54	R$ 2.144,90
14.4	C0635	SEINFRA	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA - 1 TIJOLO COMUM	M2	0,36	R$ 256,91	R$ 330,95	R$ 119,14
14.5	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	6,00	R$ 41,85	R$ 53,91	R$ 323,46
14.6	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	0,79	R$ 918,11	R$ 1.182,71	R$ 934,34
14.7	COM-104488.1	Composições Próprias	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TÉRREA, FCK = 25 MPA.	m3	0,36	R$ 2.712,96	R$ 3.494,84	R$ 1.258,14
14.8	S00171	ORSE	Cobogó de cimento, com único furo, dim: 20 x 20cm	m2	6,40	R$ 140,37	R$ 180,82	R$ 1.157,25
14.9	S01859	ORSE	Revisão de esquadria de ferro	m2	1,68	R$ 158,50	R$ 204,18	R$ 343,06
14.10	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	16,00	R$ 13,86	R$ 17,85	R$ 285,60
							VALOR BDI TOTAL:	**75.874,38**
							VALOR ORÇAMENTO:	**263.272,51**
							VALOR TOTAL:	**339.146,89**

Assinado por 3 pessoas: MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA, ITALO EDUARDO FREITAS FONSECA e FELIPE PEDEIROS LIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://portalegre.1doc.com.br/verificacao/0167-9072-3EFF-3F60 informe o código 0167-9072-3EFF-3F60

MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTITATIVOS

Assinado por 3 pessoas: MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA, ITALO EDUARDO FREITAS FONSECA e FELIPE MEDEIROS LIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://portalegre.1doc.com.br/verificacao/0167-9072-3EFF-3F60 e informe o código 0167-9072-3EFF-3F60

MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA:	AMPLIAÇÃO DE 2 SALAS NO CENTRO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL - CEMEI
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTALEGRE RN
LOCAL:	RUA JOSE VIANA PEREIRA, ESCOLA CEMEI, BAIRRO CENTRO, PORTALEGRE RN

DATA : **BDI :** 28,82%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES
CAERN	2026/07 COM DESONERAÇÃO	-	-
ORSE	2026/07	111,51%	69,72%
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
SINAPI	2026/08 COM DESONERAÇÃO	100,77%	59,55%
Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1. 103689 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS (M2)

		L	H	QTD
PLACA	L*H	3,00	2,00	6,00
				6,00

1.2. C1630 LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO (M2)

		C	L	QTD
TERRENO	C*L	25,40	8,00	203,20
				203,20

2. DEMOLIÇÕES E MOVIMENTAÇÕES DE TERRA

2.1. 97625 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M3)

		C	H	QTD
MURO EXISTENTE	C*H	8,00	2,40	19,20
				19,20

2.2. 93358 ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024 (M3)

		C	L	H	N	QTD
SAPATAS	C*L*H*N	0,60	0,60	0,60	20,00	4,32
BALDRAMES VERTICAL	C*L*H*N	23,40	0,30	0,30	2,00	4,21
BALDRAMES VERTICAL	C*L*H*N	16,00	0,30	0,30	1,00	1,44
DESCONTO DAS SAPATAS	-C*L*H*N	0,60	0,30	0,30	19,00	-1,03
HORIZONTAIS	C*L*H*N	6,66	0,30	0,30	4,00	2,40
DESCONTO DAS SAPATAS	-C*L*H*N	0,60	0,30	0,30	11,00	-0,59
MURO	C*L*H*N	8,00	0,30	0,30	1,00	0,72
						11,47

2.3. 104737 REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023 (M3)

Assinado por 3 pessoas: MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA, ITALO EDUARDO FREITAS FONSECA e FELIPE MEDEIROS LIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://portalegre.1doc.com.br/verificacao/0167-9072-3EFF-3F60 e informe o código 0167-9072-3EFF-3F60

		C	L	H	N	QTD
SAPATAS	C*L*H*N	0,60	0,60	0,60	20,00	4,32
BALDRAMES VERTICAL	C*L*H*N	23,40	0,30	0,30	2,00	4,21
BALDRAMES VERTICAL	C*L*H*N	16,00	0,30	0,30	1,00	1,44
DESCONTO DAS SAPATAS	-C*L*H*N	0,60	0,30	0,30	19,00	-1,03
HORIZONTAIS	C*L*H*N	6,66	0,30	0,30	4,00	2,40
DESCONTO DAS SAPATAS	-C*L*H*N	0,60	0,30	0,30	11,00	-0,59
MURO	C*L*H*N	8,00	0,30	0,30	1,00	0,72
						11,47

2.4. S00227 Remoção de estrutura metálica chumbada em concreto (alambrado, guarda-corpo) (m²)

		A	QTD
ESTRUTURA FRENTE AO BLOCO ADMINISTRATIVO	A	16,00	16,00
			16,00

3. FUNDAÇÃO

3.1. 94962 CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021 (M3)

		C	L	H	N	QTD
SAPATAS	C*L*H*N	0,60	0,60	0,05	20,00	0,36
						0,36

3.2. COM-104488.1 COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TÉRREA, FCK = 25 MPA. (m3)

		C	L	H	N	QTD
SAPATAS	C*L*H*N	0,55	0,55	0,25	20,00	1,51
BALDRAMES VERTICAL	C*L*H*N	23,40	0,19	0,19	2,00	1,69
BALDRAMES VERTICAL	C*L*H*N	16,00	0,19	0,19	1,00	0,58
HORIZONTAIS	C*L*H*N	6,66	0,19	0,19	4,00	0,96
PILARES ATE BALDRAME	C*L*H*N	0,25	0,12	1,00	20,00	0,60
MURO	C*L*H*N	59,00	0,19	0,19	1,00	2,13
PILARES MURO	C*L*H*N	0,20	0,10	0,50	13,00	0,13
						7,60

3.3. S12659 Concreto ciclópico com concreto de fck=21Mpa (m3)

Assinado por 3 pessoas: MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA, ITALO EDUARDO FREITAS FONSECA e FELIPE MEDEIROS LIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://portalegre.1doc.com.br/verificacao/0167-9072-3EFF-3F60 e informe o código 0167-9072-3EFF-3F60

		C	L	H	N	QTD
BALDRAMES VERTICAL	C*L*H*N	23,40	0,30	0,30	2,00	4,21
BALDRAMES VERTICAL	C*L*H*N	16,00	0,30	0,30	1,00	1,44
HORIZONTAIS	C*L*H*N	6,66	0,30	0,30	4,00	2,40
MURO	C*L*H*N	7,50	0,30	0,30	1,00	0,68
						8,73

3.4. C4592 ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERÂMICO FURADO C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:4 (M3)

		C	L	H	N	QTD
BALDRAMES VERTICAL	C*L*H*N	23,40	0,19	0,20	2,00	1,78
BALDRAMES VERTICAL	C*L*H*N	16,00	0,19	0,20	1,00	0,61
HORIZONTAIS	C*L*H*N	6,66	0,19	0,20	4,00	1,01
MURO	C*L*H*N	55,50	0,19	0,20	1,00	2,11
CALÇADA EXTERNA	C*L*H*N	7,26	0,19	0,30	1,00	0,41
						5,92

4. ESTRUTURA

4.1. COM-104488.1 COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TÉRREA, FCK = 25 MPA. (m3)

		C	L	H	N	QTD
PILARES	C*L*H*N	0,25	0,12	3,60	20,00	2,16
VIGAS - VERTICAIS PROJETO, ALTURA DA VIGA DESCONTO ALTURA DA LAJE, ALTURA FINAL DA VIGA 32CM	C*L*H*N	23,40	0,12	0,20	3,00	1,68
VIGAS - HORIZONTAIS	C*L*H*N	6,66	0,12	0,20	4,00	0,64
MURO	C*L*H*N	59,00	0,10	0,20	1,00	1,18
PILARES MURO	C*L*H*N	0,20	0,10	2,00	13,00	0,52
						6,18

4.2. S14195 Laje pré-fabricada treliçada para piso ou cobertura, intereixo 38cm, h=13cm, el. enchimento em bloco cerâmico h=8cm, inclusive escoramento em madeira e capeamento 5cm. (m2)

		A	QTD
LAJE	A	150,00	150,00
			150,00

5. ALVENARIA

5.1. S103329S Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo manual. af_12/2021 (m2)

Assinado por 3 pessoas: MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA, ITALO EDUARDO FREITAS FONSECA e FELIPE MEDEIROS LIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://portalegre.1doc.com.br/verificacao/0167-9072-3EFF-3F60 e informe o código 0167-9072-3EFF-3F60

		A	QTD
CONFORME PROJETO	A	132,00	132,00
	A	65,02	65,02
MURO	A	145,00	145,00
			342,02

5.2. 105036 VERGA PRÉ-FABRICADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024 (M)

		C	N	QTD
PORTAS	(C+0,6)*N	0,85	2,00	2,90
JANELA	(C+1)*N	2,00	8,00	24,00
				26,90

5.3. 105039 CONTRAVERGA PRÉ-FABRICADA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024 (M)

		C	N	QTD
JANELA	(C+1)*N	2,00	8,00	24,00
				24,00

5.4. S00171 Cobogó de cimento, com único furo, dim: 20 x 20cm (m2)

		A	QTD
CONFORME PROJETO	A	8,00	8,00
			8,00

6. IMPERMEABILIZAÇÃO

6.1. 98557 IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023 (M2)

		C	H	N	QTD
MURO POSTERIOR (20CM BALDRAME + 3 FIADAS DE TIJOLOS 60CM)	C*H*N	8,00	0,80	2,00	12,80
PAREDES DAS LATERAIS 1 DE CADA LADO	C*H*N	25,40	0,80	2,00	40,64
SALA 1	C*H*N	25,15	0,80	2,00	40,24
SALA 2	C*H*N	25,15	0,80	2,00	40,24
					133,92

7. COBERTURA

7.1. 92544 TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025 (M2)

Assinado por 3 pessoas: MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA, ITALO EDUARDO FREITAS FONSECA e FELIPE MEDEIROS LIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://portalegre.1doc.com.br/verificacao/0167-9072-3EFF-3F60 e informe o código 0167-9072-3EFF-3F60

		N	QTD
PROJETO	N	150,00	150,00
			150,00

7.2. 94210 TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026 (M2)

		N	QTD
PROJETO	N	150,00	150,00
			150,00

7.3. S08637 Chapim de concreto pré-moldado (m)

		C	QTD
MURO	C	8,00	8,00
SALAS	C	60,08	60,08
			68,08

7.4. S09434 Rufo em chapa aço galvanizado nº24 com desenvolvimento 25cm (m)

		C	QTD
SALAS	C	59,60	59,60
			59,60

7.5. 89800 TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022 (M)

		C	QTD
DESCIDA	C	4,00	4,00
ATE A RUA	C	3,00	3,00
			7,00

7.6. 89744 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (UN)

		N	QTD
CONFORME NECESSIDADE	N	3,00	3,00
			3,00

8. INSTALAÇÃO ELETRICAS

Assinado por 3 pessoas: MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA, ITALO EDUARDO FREITAS FONSECA e FELIPE MEDEIROS LIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://portalegre.1doc.com.br/verificacao/0167-9072-3EFF-3F60 e informe o código 0167-9072-3EFF-3F60

8.1. 101877 QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 3 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 (UN)

		N	QTD
QUADRO	N	1,00	1,00
			1,00

8.2. 93654 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 (UN)

		N	QTD
ILUMINAÇÃO	N	1,00	1,00
			1,00

8.3. 93655 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 (UN)

		N	QTD
QUADRO TOMADAS	N	1,00	1,00
			1,00

8.4. 91924 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)

		C	N	QTD
COMPLEMENTO ILUMINAÇÃO	C*N	25,00	2,00	50,00
				50,00

8.5. 91926 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)

		N	C	QTD
COMPLEMENTO TOMADAS	C*N	3,00	25,00	75,00
				75,00

8.6. 91928 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)

		C	N	QTD
GUADRO	C*N	50,00	3,00	150,00
GUADRO - AR CONDIONADOS	C*N	50,00	3,00	150,00
				300,00

Assinado por 3 pessoas: MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA, ITALO EDUARDO FREITAS FONSECA e FELIPE MEDEIROS LIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://portalegre.1doc.com.br/verificacao/0167-9072-3EFF-3F60 e informe o código 0167-9072-3EFF-3F60

8.7. COM-104475 COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_11/2022 (un)

		N	QTD
SALA 1	N	8,00	8,00
SALA 2	N	8,00	8,00
EXTERNA	N	10,00	10,00
CAMERAS	N	4,00	4,00
			30,00

8.8. COM-104471 PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, CHUMBAMENTO, LUMINÁRIA E LÂMPADA. (UN)

		N	QTD
SALA 1	N	1,00	1,00
SALA 2	N	1,00	1,00
PATIO	N	1,00	1,00
CIRCULAÇÃO	N	2,00	2,00
			5,00

8.9. S12807 Refletor Slim LED 50W de potência, branco Frio, 6500k, Autovolt, marca G-light ou similar (un)

		N	QTD
MURO EXTERNO	N	4,00	4,00
			4,00

8.10. 1060453 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIA LED SLIM SOBREPOR BRANCO BIVOLT 6500K 18W. INC_01/2025 (UN)

		N	QTD
SALAS	N*2	6,00	12,00
PATIO	N	4,00	4,00
CORREDOR	N	6,00	6,00
			22,00

8.11. S00354 Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 32mm (1") (m)

		C	QTD
QUADRO A FONTE	C	18,00	18,00
			18,00

8.12. COM-104476 COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO 2P+T (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCETO CHUVEIRO) (UN)

Assinado por 3 pessoas: MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA, ITALO EDUARDO FREITAS FONSECA e FELIPE MEDEIROS LIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://portalegre.1doc.com.br/verificacao/0167-9072-3EFF-3F60 e informe o código 0167-9072-3EFF-3F60

		N	QTD
AR CONDICIONADO	N	2,00	2,00
			2,00

8.13. COM-51764624 PONTO DE LÓGICA ALTA EM EDIFÍCIO INSTITUCIONAL (TOMADA SAÍDA DE FIO) COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO ELETRÔNICO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. (UN)

		N	QTD
CAMERAS	N	4,00	4,00
			4,00

8.14. 98295 CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 5E, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025 (M)

		C	N	QTD
ESCOLAS A SALAS NOVAS	C*N	30,00	4,00	120,00
				120,00

9. PISO

9.1. 94990 EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022 (M3)

		A	H	QTD
SALA 1	A*H	40,00	0,06	2,40
SALA 2	A*H	40,00	0,06	2,40
PATIO	A*H	36,12	0,06	2,17
CIRCULAÇÃO	A*H	32,92	0,06	1,98
CALÇADA EXTERNA	A*H	17,00	0,06	1,02
				9,97

9.2. S98679S Piso cimentado, traço 1:5 (cimento e areia), acabamento liso, espessura 2,0 cm, preparo mecânico da argamassa. af_02/2026 (m2)

		A	QTD
SALA 1	A	40,00	40,00
SALA 2	A	40,00	40,00
PATIO	A	36,12	36,12
CIRCULAÇÃO	A	32,92	32,92
CALÇADA EXTERNA	A	17,96	17,96
			167,00

9.3. 104162 PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS

Assinado por 3 pessoas: MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA, ITALO EDUARDO FREITAS FONSECA e FELIPE MEDEIROS LIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://portalegre.1doc.com.br/verificacao/0167-9072-3EFF-3F60 e informe o código 0167-9072-3EFF-3F60

COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_02/2026_PE (M2)

		A	QTD
SALA 1	A	40,00	40,00
SALA 2	A	40,00	40,00
PATIO	A	36,12	36,12
CIRCULAÇÃO	A	32,92	32,92
	A	0,96	0,96
			150,00

10. REVESTIMENTOS

10.1. 87879 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022 (M2)

		A	QTD
CONFORME PROJETO	A*2	132,00	264,00
	A*2	65,02	130,04
MURO	A	157,23	157,23
CONFORME NECESSIDADE	A	13,73	13,73
			565,00

10.2. S03317 Reboco especial de parede 2cm com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) (m2)

		A	QTD
CONFORME PROJETO	A*2	132,00	264,00
	A*2	65,02	130,04
MURO	A	157,23	157,23
CONFORME NECESSIDADE	A	13,73	13,73
			565,00

10.3. S07593 Revestimento cerâmico para piso ou parede, 20 x 20 cm, Elizabeth ou similar, linha Cristal Branco, aplicado c/argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço (m2)

		C	H	N	QTD
REVESTIMENTO INTERNO	C*H*N	26,00	1,00	2,00	52,00
					52,00

10.4. S14116 Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, Tecnogres, azul brilhante, ref. BR10180 ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço (m2)

		C	H	N	QTD
AZUL	C*H	60,00	1,22	0,00	73,20
FAIXA AZUL POR FORA	C*H*N	54,00	0,10	1,00	5,40
pilares	C*H*N	0,80	0,10	8,00	0,64
					79,24

Assinado por 3 pessoas: MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA, ITALO EDUARDO FREITAS FONSECA e FELIPE MEDEIROS LIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://portalegre.1doc.com.br/verificacao/0167-9072-3EFF-3F60 e informe o código 0167-9072-3EFF-3F60

10.5. S11369 Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, Eliane, linha galeria branco mesh, pei - 3, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço - Rev 01 (m2)

		C	H	N	QTD
BRANCO	C*H	54,00	1,00	0,00	54,00
PILARES	C*H*N	0,80	1,00	8,00	6,40
					60,40

10.6. COM-14045257 RODAMÃO MADEIRA 10x1,5cm, PINTADO/ENVERNIZADO E INSTALADO. (M)

		C	N	QTD
SALA 1 E 2	C*N	25,10	2,00	50,20
				50,20

11. ESQUADRIAS

11.1. C2284 SOLEIRA DE GRANITO L= 15cm (M)

		C	N	QTD
JANELAS	C*N	2,00	8,00	16,00
				16,00

11.2. 90846 KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025 (UN)

		N	QTD
SALAS	N	2,00	2,00
			2,00

11.3. C2680 VISOR COM VIDRO TEMPERADO E=6mm E MOLDURA DE MADEIRA (M2)

		L	H	N	QTD
VISOR PORTA MADEIRA	L*H*N	0,20	1,10	2,00	0,44
					0,44

11.4. 94228 CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026 (M)

		C	N	QTD
SALVA PORTAS X 2 LADOS	C*N*2	0,85	2,00	3,40
				3,40

Assinado por 3 pessoas: MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA, ITALO EDUARDO FREITAS FONSECA e FELIPE MEDEIROS LIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://portalegre.1doc.com.br/verificacao/0167-9072-3EFF-3F60 e informe o código 0167-9072-3EFF-3F60

11.5. 94570 JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 (M2)

		C	H	N	QTD
JANELAS	C*H*N	2,00	1,10	8,00	17,60
					17,60

12. PINTURA

12.1. 88497 EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 (M2)

		A	QTD
PAREDES EMASSADAS	A	60,00	60,00
TETO	A	150,00	150,00
CONFORME NECESSIDADE	A	32,00	32,00
			242,00

12.2. S08624 Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa acrílica, lixamento e retoques - Rev 01 (m2)

		A	QTD
PAREDES EXTERNAS	A	60,00	60,00
PILARES	A	10,00	10,00
CONFORME NECESSIDADE	A	10,00	10,00
			80,00

12.3. 88415 APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024 (M2)

		A	QTD
MURO	A	173,00	173,00
CONFORME NECESSIDADE	A	7,00	7,00
			180,00

12.4. 88489 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (M2)

Assinado por 3 pessoas: MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA, ITALO EDUARDO FREITAS FONSECA e FELIPE MEDEIROS LIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://portalegre.1doc.com.br/verificacao/0167-9072-3EFF-3F60 e informe o código 0167-9072-3EFF-3F60

		A	QTD
PINTURAS PAREDES	A*2	60,00	120,00
TETO	A	150,00	150,00
MURO	A	172,87	172,87
CONFORME NECESSIDADE	A	57,13	57,13
			500,00

12.5. S02308 Pintura de acabamento com lixamento e aplicação de 02 demãos de esmalte sintético sobre madeira - R1 (m2)

		L	H	N	QTD
PORTAS * 2 LADOS	L*H*N*2	0,85	2,10	2,00	7,14
CAIXA DE PORTA	L*H*N	0,20	5,00	2,00	2,00
					9,14

13. DIVERSOS

13.1. 103254 AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 24000 BTUS/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2026_PE (UN)

		N	QTD
SALAS	N	2,00	2,00
			2,00

13.2. COM-092514.2 SUMIDOURO DE PEQUENA VAZÃO PARA AR-CONDICIONADOS (TUBO DE 100MM ENTERRADO E PERFURADO) (UN)

		N	QTD
AR CONDICIONADO SALAS	N	2,00	2,00
			2,00

13.3. S104321S Luva, pvc, soldável, dn 20 mm, instalado em dreno de ar condicionado - fornecimento e instalação. af_08/2022 (un)

		C	N	QTD
DRENO AR CONDICIONADO	C*N	2,50	2,00	5,00
				5,00

13.4. COM-01074815 Camera Ip Dome Vip 1230 Intelbras VIP 1230 - fornecimento e instalação. (un)

		N	QTD
CAMERAS	N	4,00	4,00
			4,00

Assinado por 3 pessoas: MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA, ITALO EDUARDO FREITAS FONSECA e FELIPE MEDEIROS LIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://portalegre.1doc.com.br/verificacao/0167-9072-3EFF-3F60 e informe o código 0167-9072-3EFF-3F60

14. REPAROS CEMEI

14.1. S08038 Demolição de alvenaria de elementos vazados (cobogó), sem reaproveitamento (m3)

		C	H	QTD
MURO DANIFICADO ENTRE SALAS	C*H	4,40	2,10	9,24
				9,24

14.2. 104790 DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M3)

		C	L	H	QTD
PISOS DANIFICADOS	C*L*H	4,40	3,00	0,08	1,06
					1,06

14.3. C4592 ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERÂMICO FURADO C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:4 (M3)

		C	L	H	QTD
BASE	C*L*H	4,40	0,19	3,00	2,51
					2,51

14.4. C0635 CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA - 1 TIJOLO COMUM (M2)

		C	L	QTD
REVISÃO CAIXA EXISTENTE	C*L	0,60	0,60	0,36
				0,36

14.5. 89714 TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (M)

		C	QTD
TUBO CONFORME NECESSIDADE	C	6,00	6,00
			6,00

14.6. 94990 EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022 (M3)

		C	L	H	QTD
PISOS DANIFICADOS	C*L*H	4,40	3,00	0,06	0,79
					0,79

Assinado por 3 pessoas: MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA, ITALO EDUARDO FREITAS FONSECA e FELIPE MEDEIROS LIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://portalegre.1doc.com.br/verificacao/0167-9072-3EFF-3F60 e informe o código 0167-9072-3EFF-3F60

14.7. COM-104488.1 COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TÉRREA, FCK = 25 MPA. (m3)

		C	L	H	N	QTD
PILARES	C*L*H*N	0,20	0,20	2,20	2,00	0,18
VIGA	C*L*H*N	4,40	0,20	0,20	1,00	0,18
						0,36

14.8. S00171 Cobogó de cimento, com único furo, dim: 20 x 20cm (m2)

		C	H	QTD
COBOGO	C*H	3,20	2,00	6,40
				6,40

14.9. S01859 Revisão de esquadria de ferro (m2)

		L	H	QTD
PORTA	L*H	0,80	2,10	1,68
				1,68

14.10. 88489 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (M2)

		L	H	A	QTD
PAREDE	L*H*2	4,40	2,20	0,00	19,36
PORTA	-A*2	0,00	0,00	1,68	-3,36
					16,00

Assinado por 3 pessoas: MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA, ITALO EDUARDO FREITAS FONSECA e FELIPE MEDEIROS LIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://portalegre.1doc.com.br/verificacao/0167-9072-3EFF-3F60 e informe o código 0167-9072-3EFF-3F60

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS

Assinado por 3 pessoas: MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA, ITALO EDUARDO FREITAS FONSECA e FELIPE MEDEIROS LIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://portalegre.1doc.com.br/verificacao/0167-9072-3EFF-3F60 e informe o código 0167-9072-3EFF-3F60

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

OBRA:	AMPLIAÇÃO DE 2 SALAS NO CENTRO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL - CEMEI
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTALEGRE RN
LOCAL:	RUA JOSE VIANA PEREIRA, ESCOLA CEMEI, BAIRRO CENTRO, PORTALEGRE RN

DATA : **BDI :** 28,82%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES
CAERN	2026/07 COM DESONERAÇÃO	-	-
ORSE	2026/07	111,51%	69,72%
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
SINAPI	2026/08 COM DESONERAÇÃO	100,77%	59,55%
Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%

COM-104488.1 COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TÉRREA, FCK = 25 MPA. (m3)

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	2,66370000	R$ 14,47	R$ 38,54
96544	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	0,33240000	R$ 18,68	R$ 6,21
96545	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	0,17530000	R$ 16,66	R$ 2,92
96543	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	0,19270000	R$ 21,00	R$ 4,05
104920	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	1,46060000	R$ 11,06	R$ 16,15
92769	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	13,31670000	R$ 13,07	R$ 174,06
92770	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	6,76650000	R$ 12,11	R$ 81,94
92768	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	7,71830000	R$ 14,11	R$ 108,89
92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	20,35760000	R$ 11,23	R$ 228,63
92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	7,97420000	R$ 9,39	R$ 74,88
92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	2,69020000	R$ 13,62	R$ 36,64
92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	0,97760000	R$ 12,65	R$ 12,37
92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	2,76820000	R$ 14,63	R$ 40,50
96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	SINAPI	M3	0,04020000	R$ 777,40	R$ 31,26
103672	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	SINAPI	M3	0,12350000	R$ 703,09	R$ 86,83
103675	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	SINAPI	M3	0,83630000	R$ 702,53	R$ 587,59
96542	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	SINAPI	M2	0,63980000	R$ 111,08	R$ 71,07
92510	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	M2	4,63750000	R$ 75,08	R$ 348,15
92415	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	M2	0,77430000	R$ 166,70	R$ 129,06
92451	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	M2	2,58180000	R$ 245,27	R$ 633,24
					TOTAL Serviço:	R$ 2.712,96
					VALOR:	**2.712,96**

Assinado por 3 pessoas: MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA ITALO EDUARDO FREITAS FONSECA DE FELIPE MEDEIROS LIRA
Para verificar a validade das assinaturas acesse https://portalegre.1doc.com.br/verificacao/0167-9D72-3EF6-3F60 e informe o código 0167-9D72-3EF6-3F60

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

OBRA:	AMPLIAÇÃO DE 2 SALAS NO CENTRO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL - CEMEI
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTALEGRE RN
LOCAL:	RUA JOSE VIANA PEREIRA, ESCOLA CEMEI, BAIRRO CENTRO, PORTALEGRE RN

DATA : **BDI :** 28,82%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES
CAERN	2026/07 COM DESONERAÇÃO	-	-
ORSE	2026/07	111,51%	69,72%
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
SINAPI	2026/08 COM DESONERAÇÃO	100,77%	59,55%
Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%

COM-104475 COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_11/2022 (un)

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	10,53100000	R$ 5,65	R$ 59,50
91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R$ 20,33	R$ 20,33
90466	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	SINAPI	M	0,88500000	R$ 16,38	R$ 14,50
91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	1,61400000	R$ 7,75	R$ 12,51
91855	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	0,88500000	R$ 11,18	R$ 9,89
90456	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_09/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R$ 6,25	R$ 6,25
90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	SINAPI	M	0,88500000	R$ 9,43	R$ 8,35
92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R$ 32,92	R$ 32,92
					TOTAL Serviço:	R$ 164,25

VALOR:	**164,25**

COM-104471 PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, CHUMBAMENTO, LUMINÁRIA E LÂMPADA. (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
00038773	LUMINARIA DE TETO PLAFON/PLAFONIER EM PLASTICO COM BASE E27, POTENCIA MAXIMA 60 W (NAO INCLUI LAMPADA)	SINAPI	UN	1,00000000	R$ 5,88	R$ 5,88
					TOTAL Material:	R$ 5,88

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	10,71140000	R$ 3,86	R$ 41,34
91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	1,47860000	R$ 5,65	R$ 8,36
91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R$ 17,34	R$ 17,34
91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R$ 20,33	R$ 20,33
90466	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	SINAPI	M	1,24290000	R$ 16,38	R$ 20,36
91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	2,21710000	R$ 7,75	R$ 17,18
91855	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	1,24290000	R$ 11,18	R$ 13,90

Assinado por 3 pessoas: MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA, ITALO EDUARDO FERREIRAS FONSECA E FELIPE MENEIROS LIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://portalegre.1doc.com.br/verificacao/0167-9072-3EFF-3F60 e informe o código 0167-9072-3EFF-3F60

91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R$ 31,47	R$ 31,47
97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SINAPI	UN	1,00000000	R$ 15,11	R$ 15,11
90456	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_09/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R$ 6,25	R$ 6,25
					TOTAL Serviço:	R$ 191,64
					VALOR:	**197,52**

COM-104476 COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO 2P+T (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCETO CHUVEIRO) (UN)

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	10,63570000	R$ 5,65	R$ 60,09
91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R$ 20,33	R$ 20,33
90466	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	SINAPI	M	1,93570000	R$ 16,38	R$ 31,71
91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	1,38000000	R$ 7,75	R$ 10,70
91855	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	1,93570000	R$ 11,18	R$ 21,64
90456	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_09/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R$ 6,25	R$ 6,25
90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	SINAPI	M	1,93570000	R$ 9,43	R$ 18,25
91997	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R$ 39,33	R$ 39,33
					TOTAL Serviço:	R$ 208,30
					VALOR:	**208,30**

COM-51764624 PONTO DE LÓGICA ALTA EM EDIFÍCIO INSTITUCIONAL (TOMADA SAÍDA DE FIO) COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO ELETRÔNICO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
00039602	CONECTOR MACHO RJ 45, CATEGORIA 5 E (CAT 5E) PARA CABOS	SINAPI	UN	1,00000000	R$ 1,85	R$ 1,85
					TOTAL Material:	R$ 1,85

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
98295	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 5E, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	SINAPI	M	10,53100000	R$ 6,96	R$ 73,30
91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R$ 20,33	R$ 20,33
90466	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	SINAPI	M	0,88500000	R$ 16,38	R$ 14,50
91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	1,61400000	R$ 7,75	R$ 12,51

Assinado por 3 pessoas: MARIA DAGRACAS DE OLIVEIRA TALOG EDUARDO FREITAS FONSECA e FELIPE MEDEIROS LIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://portalegre.1doc.com.br/verificacao/0167-9072-3EFF-3F60 e informe o código 0167-9072-3EFF-3F60

91855	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	0,88500000	R$ 11,18	R$ 9,89
90456	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_09/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R$ 6,25	R$ 6,25
90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	SINAPI	M	0,88500000	R$ 9,43	R$ 8,35
					TOTAL Serviço:	R$ 145,13
					VALOR:	**146,98**

COM-14045257 RODAMÃO MADEIRA 10x1,5cm, PINTADO/ENVERNIZADO E INSTALADO. (M)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0814	COLA ESPECIAL 'PVA'	SEINFRA	KG	0,10000000	R$ 17,94	R$ 1,79
I13367	Parafuso c/ bucha S-10	ORSE	un	3,00000000	R$ 0,20	R$ 0,60
I01987	Rodapé madeira, 10 x 1,5cm	ORSE	m	1,05000000	R$ 11,92	R$ 12,52
					TOTAL Material:	R$ 14,91

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
S07988	Pintura de proteção sobre madeira, com 2 demãos, verniz POLISTEN - STAIN, ação fungicida e inseticida, cor transparente, Sayerlack ou similar - R1	ORSE	m2	0,06000000	R$ 20,47	R$ 1,23
S102217S	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) a óleo em madeira, 2 demãos. af_01/2021	ORSE	m2	0,06000000	R$ 18,13	R$ 1,08
					TOTAL Serviço:	R$ 2,31
					VALOR:	**17,23**

COM-092514.2 SUMIDOURO DE PEQUENA VAZÃO PARA AR-CONDICIONADOS (TUBO DE 100MM ENTERRADO E PERFURADO) (UN)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,50000000	R$ 24,57	R$ 12,29
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R$ 12,29

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
102719	ENCHIMENTO DE BRITA PARA DRENO, LANÇAMENTO MANUAL. AF_07/2021	SINAPI	M3	0,00790000	R$ 208,11	R$ 1,64
89800	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	M	1,00000000	R$ 32,28	R$ 32,28
					TOTAL Serviço:	R$ 33,92
					VALOR:	**46,21**

COM-01074815 Camera Ip Dome Vip 1230 Intelbras VIP 1230 - fornecimento e instalação. (un)

Cotação		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
INS-44002421	Câmera Intelbras Ip Dome Poe Full Hd Vip 1230 D Fc+ Branco - acessado 10/08/2026: https://www.mercadolivre.com.br/camera-intelbras-ip-dome-poe-full-hd-vip-1230-d-fc-branco/up/MLBU4021668015#polycard_client=search-desktop&be_origin=backend&overlay_label=not_apply&search_layout=grid&position=12&type=product&tracking_id=f9289081-190c-4d99-9f81-77e290cb252e&wid=MLB6863027830&sid=search	Composições	un	0,33333330	R$ 350,00	R$ 116,66

Assinado por 3 pessoas: MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA, ITALO EDUARDO FREITAS FONSECA e FELIPE MEDEIROS VIEIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://portalegrete.doc.com.br/verificacao/0167-907D-2E3F-3F60 e informe o código 0167907D2E3F3F60

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

OBRA:	AMPLIAÇÃO DE 2 SALAS NO CENTRO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL - CEMEI
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTALEGRE RN
LOCAL:	RUA JOSE VIANA PEREIRA, ESCOLA CEMEI, BAIRRO CENTRO, PORTALEGRE RN

DATA : **BDI :** 28,82%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES
CAERN	2026/07 COM DESONERAÇÃO	-	-
ORSE	2026/07	111,51%	69,72%
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
SINAPI	2026/08 COM DESONERAÇÃO	100,77%	59,55%
Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%

INS-11952035	Camera Ip Dome Vip 1230 Intelbras VIP 1230 - acessado 10/08/2026: https://www.mercadolivre.com.br/camera-ip-dome-vip-1230-intelbras-vip-1230-d-g4/p/MLB21517664#polycard_client=search-desktop&float_highlight=last_units&be_origin=backend&overlay_label=not_apply&search_layout=grid&position=20&type=product&tracking_id=f9289081-190c-4d99-9f81-77e290cb252e&wid=MLB7072325842&sid=search	Composições	un	0,33333330	R$ 349,00	R$ 116,33
INS-83263506	Camera Vip 1230 D G5 Intelbras 2,8mm 1080p Poe Det Movimento, acessado 10/08/2026: https://www.mercadolivre.com.br/camera-vip-1230-d-g5-intelbras-28mm-1080p-poe-det-movimento/p/MLB44204206#polycard_client=search-desktop&be_origin=backend&overlay_label=not_apply&search_layout=grid&position=25&type=product&tracking_id=f9289081-190c-4d99-9f81-77e290cb252e&wid=MLB4162996173&sid=search	Composições	un	0,33333330	R$ 377,40	R$ 125,80
					TOTAL Cotação:	R$ 358,40

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
88242	AJUDANTE DE PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,50000000	R$ 25,87	R$ 12,94
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,50000000	R$ 32,79	R$ 16,39
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R$ 29,33

VALOR:	**388,14**

Assinado por 3 pessoas: MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA, ITALO EDUARDO FREITAS FONSECA e FELIPE MEDEIROS LIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://portalegre.1doc.com.br/verificacao/0167-9072-3EFF-3F60 e informe o código 0167-9072-3EFF-3F60

COMPOSIÇÃO DO BDI

Assinado por 3 pessoas: MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA, ITALO EDUARDO FREITAS FONSECA e FELIPE MEDEIROS LIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://portalegre.1doc.com.br/verificacao/0167-9072-3EFF-3F60 e informe o código 0167-9072-3EFF-3F60

COMPOSIÇÃO DO BDI

OBRA:	AMPLIAÇÃO DE 2 SALAS NO CENTRO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL - CEMEI
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTALEGRE RN
LOCAL:	RUA JOSE VIANA PEREIRA, ESCOLA CEMEI, BAIRRO CENTRO, PORTALEGRE RN

DATA : **BDI :** 28,82%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES
CAERN	2026/07 COM DESONERAÇÃO	-	-
ORSE	2026/07	111,51%	69,72%
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
SINAPI	2026/08 COM DESONERAÇÃO	100,77%	59,55%
Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%

COD	DESCRIÇÃO	%
	Benefício	
S + G	Garantia/seguros	0,80%
L	Lucro	6,16%
	TOTAL	**6,96%**
	Despesas Indiretas	
AC	Administração central	3,00%
DF	Despesas financeiras	0,59%
R	Riscos	0,97%
	TOTAL	**4,56%**
I	**Impostos**	
	COFINS	3,00%
	ISS	5,00%
	PIS	0,65%
	Cont. previdênciaira	4,50%
	TOTAL	**13,15%**

BDI = 28,82%

$$\frac{(1+AC+S+R+G)\times(1+DF)\times(1+L)}{(1-I)} - 1$$

Assinado por 3 pessoas: MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA, ITALO EDUARDO FREITAS FONSECA e FELIPE MEDEIROS LIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://portalegre.1doc.com.br/verificacao/0167-9072-3EFF-3F60 e informe o código 0167-9072-3EFF-3F60

CRONOGRAMA FÍSICO/FINANCEIRO

Assinado por 3 pessoas: MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA, ITALO EDUARDO FREITAS FONSECA e FELIPE MEDEIROS LIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://portalegre.1doc.com.br/verificacao/0167-9072-3EFF-3F60 e informe o código 0167-9072-3EFF-3F60

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA:	AMPLIAÇÃO DE 2 SALAS NO CENTRO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL - CEMEI
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTALEGRE RN
LOCAL:	RUA JOSE VIANA PEREIRA, ESCOLA CEMEI, BAIRRO CENTRO, PORTALEGRE RN

DATA : **BDI :** 28,82%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES
CAERN	2026/07 COM DESONERAÇÃO	-	-
ORSE	2026/07	111,51%	69,72%
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
SINAPI	2026/08 COM DESONERAÇÃO	100,77%	59,55%
Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	Total parcela
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R$ 5.784,61	100,00 %					**100,00 %**
			R$ 5.784,61					**R$ 5.784,61**
2	DEMOLIÇÕES E MOVIMENTAÇÕES DE TERRA	R$ 4.375,99	100,00 %					**100,00 %**
			R$ 4.375,99					**R$ 4.375,99**
3	FUNDAÇÃO	R$ 37.705,34	100,00 %					**100,00 %**
			R$ 37.705,34					**R$ 37.705,34**
4	ESTRUTURA	R$ 53.653,11	30,00 %	70,00 %				**100,00 %**
			R$ 16.095,93	R$ 37.557,18				**R$ 53.653,11**
5	ALVENARIA	R$ 45.318,80	30,00 %	70,00 %				**100,00 %**
			R$ 13.595,64	R$ 31.723,16				**R$ 45.318,80**
6	IMPERMEABILIZAÇÃO	R$ 8.260,19		100,00 %				**100,00 %**
				R$ 8.260,19				**R$ 8.260,19**
7	COBERTURA	R$ 24.266,24			100,00 %			**100,00 %**
					R$ 24.266,24			**R$ 24.266,24**
8	INSTALAÇÃO ELETRICAS	R$ 16.390,47			40,00 %		60,00 %	**100,00 %**
					R$ 6.556,19		R$ 9.834,28	**R$ 16.390,47**
9	PISO	R$ 41.535,40			50,00 %	50,00 %		**100,00 %**
					R$ 20.767,70	R$ 20.767,70		**R$ 41.535,40**
10	REVESTIMENTOS	R$ 53.223,79			20,00 %	80,00 %		**100,00 %**
					R$ 10.644,76	R$ 42.579,03		**R$ 53.223,79**
11	ESQUADRIAS	R$ 12.472,99					100,00 %	**100,00 %**
							R$ 12.472,99	**R$ 12.472,99**
12	PINTURA	R$ 17.810,82					100,00 %	**100,00 %**
							R$ 17.810,82	**R$ 17.810,82**
13	DIVERSOS	R$ 11.105,69					100,00 %	**100,00 %**
							R$ 11.105,69	**R$ 11.105,69**
14	REPAROS CEMEI	R$ 7.243,45					100,00 %	**100,00 %**
							R$ 7.243,45	**R$ 7.243,45**
		R$ 339.146,89	**R$ 77.557,51**	**R$ 77.540,53**	**R$ 62.234,89**	**R$ 63.346,73**	**R$ 58.467,23**	**R$ 339.146,89**
			R$ 77.557,51	**R$ 155.098,04**	**R$ 217.332,93**	**R$ 280.679,66**	**R$ 339.146,89**	

Assinado por 3 pessoas: MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA, ITALO EDUARDO FREITAS FONSECA e FELIPE MEDEIROS LIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://portalegre.1doc.com.br/verificacao/0167-9072-3EFF-3F60 e informe o código 0167-9072-3EFF-3F60

MEMORIAL DESCRITIVO/ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Assinado por 3 pessoas: MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA, ITALO EDUARDO FREITAS FONSECA e FELIPE MEDEIROS LIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://portalegre.1doc.com.br/verificacao/0167-9072-3EFF-3F60 e informe o código 0167-9072-3EFF-3F60

MEMORIAL DESCRITIVO/ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBJETO: AMPLIAÇÃO DE 2 SALAS NO CENTRO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL – CEMEI.

LOCAL: RUA JOSÉ VIANA PEREIRA, BAIRRO CENTRO, PORTALEGRE/RN.

Assinado por 3 pessoas: MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA, ITALO EDUARDO FREITAS FONSECA e FELIPE MEDEIROS LIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://portalegre.1doc.com.br/verificacao/0167-9072-3EFF-3F60 e informe o código 0167-9072-3EFF-3F60

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial descritivo refere-se à execução dos serviços de AMPLIAÇÃO DE 2 SALAS NO CENTRO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL – CEMEI, localizado na Rua José Viana Pereira, Bairro Centro, no município de Portalegre/RN, contemplando a construção de novos ambientes destinados à melhoria da infraestrutura física da unidade educacional.

A intervenção compreende a construção de duas salas de aula, com área de 40,00 m² cada, além de pátio com 36,12 m² e circulação com 32,92 m², totalizando 149,04 m² de ambientes previstos no projeto arquitetônico. A ampliação tem como finalidade proporcionar melhores condições de atendimento, conforto e funcionalidade às atividades educacionais desenvolvidas na instituição.

Os serviços compreendem, de maneira geral, a execução de serviços preliminares, demolições, movimentação de terra, fundações, estruturas de concreto armado, alvenarias, impermeabilização, cobertura, instalações elétricas, pisos, revestimentos, esquadrias, pintura, instalação de equipamentos e reparos necessários à integração da ampliação com a edificação existente.

Os serviços deverão ser executados de acordo com a planilha orçamentária, projetos arquitetônicos, detalhes executivos e orientações da fiscalização, obedecendo às boas práticas de engenharia, às normas técnicas aplicáveis e às especificações dos serviços constantes das bases oficiais utilizadas no orçamento.

A planilha orçamentária foi elaborada utilizando como referências SINAPI 2026/08, ORSE 2026/07, SEINFRA 028.1, CAERN 2026/07 e composições próprias, conforme aplicável a cada serviço.

1.0 – CONDIÇÕES GERAIS

1.1 – O presente documento aplica-se aos serviços de ampliação de duas salas de aula no Centro Municipal de Educação Infantil – CEMEI, no município de Portalegre/RN.

1.2 – Por se tratar de uma ampliação em unidade educacional existente, os serviços deverão ser planejados de maneira a minimizar interferências nas instalações atuais, preservando os elementos construtivos que não estejam previstos para remoção ou alteração.

1.3 – Antes do início dos trabalhos, a CONTRATADA deverá verificar as condições do local, os alinhamentos, níveis, dimensões e demais características necessárias à correta implantação da ampliação, observando o projeto e as orientações da FISCALIZAÇÃO.

Assinado por 3 pessoas: MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA, ITALO EDUARDO FREITAS FONSECA e FELIPE MEDEIROS LIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://portalegre.1doc.com.br/verificacao/0167-9072-3EFF-3F60 e informe o código 0167-9072-3EFF-3F60

1.4 – Durante a execução, as áreas de trabalho deverão permanecer devidamente organizadas, isoladas e sinalizadas, especialmente em razão da utilização da unidade por crianças e profissionais da educação, impedindo o acesso de pessoas não autorizadas aos locais de intervenção.

1.5 – Os materiais provenientes das demolições, escavações e demais serviços deverão ser removidos e destinados adequadamente, mantendo-se as áreas de trabalho limpas e desobstruídas.

1.6 – Todos os materiais empregados deverão apresentar qualidade compatível com sua finalidade, respeitando as características e especificações constantes dos projetos e da planilha orçamentária.

1.7 – Eventuais divergências entre as condições encontradas no local e as soluções previstas deverão ser comunicadas à FISCALIZAÇÃO antes da execução dos serviços correspondentes.

2.0 – ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

2.1 – DISPOSIÇÕES GERAIS

As presentes especificações técnicas têm como finalidade estabelecer os critérios básicos para execução dos serviços previstos na ampliação do Centro Municipal de Educação Infantil – CEMEI.

A CONTRATADA deverá disponibilizar mão de obra qualificada, ferramentas, equipamentos e materiais necessários à correta execução dos serviços, observando as normas de segurança do trabalho e as orientações da FISCALIZAÇÃO.

A execução deverá respeitar as dimensões, níveis, materiais e características arquitetônicas definidos em projeto, garantindo a integração entre os novos ambientes e a estrutura existente.

Os serviços deverão apresentar condições adequadas de resistência, estabilidade, durabilidade, segurança e acabamento, compatíveis com a utilização da edificação como unidade de educação infantil.

3.0 – SERVIÇOS

3.1 – SERVIÇOS PRELIMINARES

Inicialmente, deverá ser realizada a preparação do local destinado à ampliação, com a organização das áreas de trabalho e adoção das medidas necessárias à segurança da execução.

Assinado por 3 pessoas: MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA, ITALO EDUARDO FREITAS FONSECA e FELIPE MEDEIROS LIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://portalegre.1doc.com.br/verificacao/0167-9072-3EFF-3F60 e informe o código 0167-9072-3EFF-3F60

Será instalada placa de identificação da obra, confeccionada em chapa galvanizada com estrutura de madeira, conforme composição prevista na planilha orçamentária, totalizando 6,00 m².

A locação da obra será realizada por meio de gabarito, respeitando os alinhamentos, dimensões e posicionamentos estabelecidos no projeto arquitetônico. O orçamento prevê a execução de 203,20 m² de locação.

3.2 – DEMOLIÇÕES E MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

Serão executadas as demolições necessárias à implantação da ampliação e à integração dos novos ambientes com a estrutura existente, incluindo a remoção de trechos de alvenaria e estruturas metálicas indicadas para retirada.

A demolição de alvenaria será realizada de forma mecanizada, sem reaproveitamento dos materiais, conforme composição orçamentária, com quantitativo previsto de 19,20 m³. Também está prevista a remoção de 16,00 m² de estrutura metálica chumbada em concreto.

As escavações manuais de valas serão realizadas nos locais destinados à execução das fundações, respeitando as dimensões e profundidades necessárias, com quantitativo previsto de 11,47 m³.

Após a execução dos elementos de fundação, será realizado o reaterro manual das valas, utilizando material adequado e compactação com placa vibratória, conforme previsto no orçamento.

3.3 – FUNDAÇÕES

As fundações serão executadas conforme as dimensões, posicionamentos e características estabelecidas nos projetos, garantindo condições adequadas de estabilidade e transmissão das cargas ao terreno.

Inicialmente, será executado lastro de concreto magro, com traço 1:4, preparado mecanicamente, destinado à regularização e preparação das superfícies de apoio dos elementos de fundação.

Os elementos estruturais de concreto armado serão executados utilizando concreto com resistência característica **fck = 25 MPa**, conforme composição adotada no orçamento.

Também estão previstos serviços de concreto ciclópico com fck = 21 MPa e alvenaria de embasamento em tijolo cerâmico furado, assentado com argamassa de cimento e areia no traço 1:4.

Assinado por 3 pessoas: MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA, ITALO EDUARDO FREITAS FONSECA e FELIPE MEDEIROS LIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://portalegre.1doc.com.br/verificacao/0167-9072-3EFF-3F60 e informe o código 0167-9072-3EFF-3F60

A execução deverá observar o correto posicionamento das armaduras, as condições de concretagem, o cobrimento, a cura do concreto e os demais procedimentos necessários à qualidade e durabilidade dos elementos.

3.4 – ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO

A estrutura será constituída por elementos de concreto armado, incluindo pilares, vigas e demais componentes necessários à sustentação da edificação, conforme definições dos projetos.

O concreto utilizado deverá apresentar resistência característica fck = 25 MPa, respeitando as condições de preparo, lançamento, adensamento e cura.

Está prevista a execução de laje pré-fabricada treliçada, com intereixo de 38 cm, altura total de 13 cm, elementos de enchimento em blocos cerâmicos de 8 cm e capeamento de concreto com espessura de 5 cm, incluindo escoramento em madeira.

3.5 – ALVENARIAS

As paredes de vedação serão executadas em blocos cerâmicos furados na horizontal, com dimensões de 9 x 19 x 19 cm e espessura de 9 cm, assentados com argamassa apropriada, conforme composição prevista no orçamento.

A execução deverá respeitar os alinhamentos, prumos, níveis e dimensões definidos em projeto, garantindo regularidade das superfícies e adequada ligação entre os elementos construtivos.

Serão executadas vergas e contravergas pré-fabricadas nos vãos de portas e janelas, conforme necessidade e especificações orçamentárias.

Também está prevista a execução de elementos vazados em cobogó de cimento, com dimensões de 20 x 20 cm, destinados aos locais indicados em projeto.

3.6 – IMPERMEABILIZAÇÃO

Será executada impermeabilização das superfícies indicadas, utilizando emulsão asfáltica aplicada em duas demãos, conforme especificação constante da planilha orçamentária.

Antes da aplicação, as superfícies deverão estar limpas, regulares e livres de partículas soltas, umidade excessiva ou materiais que possam prejudicar a aderência do produto.

A impermeabilização deverá ser realizada de maneira contínua e uniforme, respeitando as recomendações do fabricante e as condições necessárias à proteção dos elementos construtivos contra a umidade.

Assinado por 3 pessoas: MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA, ITALO EDUARDO FREITAS FONSECA e FELIPE MEDEIROS LIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://portalegre.1doc.com.br/verificacao/0167-9072-3EFF-3F60 e informe o código 0167-9072-3EFF-3F60

3.7 – COBERTURA

A cobertura será executada com estrutura de madeira composta por terças, destinada ao apoio das telhas de fibrocimento, conforme configuração e inclinações indicadas no projeto arquitetônico.

O telhamento será realizado com telhas onduladas de fibrocimento, com espessura de 6 mm, respeitando as condições de sobreposição, fixação e inclinação previstas.

Serão executados chapins de concreto pré-moldado e rufos em chapa de aço galvanizado nº 24, destinados à proteção e ao acabamento dos elementos da cobertura.

Também serão instalados os tubos e conexões de PVC DN 100 mm previstos no orçamento, observando sua aplicação e os detalhes de projeto.

Todos os elementos deverão ser executados de maneira a proporcionar adequado escoamento das águas pluviais, evitando infiltrações e acúmulos de água sobre a edificação.

3.8 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E DE LÓGICA

As instalações elétricas serão executadas conforme os pontos previstos no orçamento e as definições dos projetos, observando as normas técnicas aplicáveis, especialmente a ABNT NBR 5410.

Está prevista a instalação de quadro de distribuição em PVC, disjuntores monopolares, eletrodutos e condutores de cobre flexíveis isolados, com seções de 1,5 mm², 2,5 mm² e 4,0 mm², conforme as aplicações previstas.

A iluminação será complementada com luminárias LED Slim de sobrepor, com potência de 18 W e temperatura de cor de 6500 K, além de refletores LED de 50 W, conforme quantitativos previstos.

Também serão executados pontos de lógica e instalação de cabeamento eletrônico categoria 5E, destinados ao atendimento das necessidades de comunicação e conectividade dos ambientes.

As instalações deverão ser devidamente testadas antes da entrega, garantindo condições adequadas de funcionamento e segurança.

3.9 – PISOS

Inicialmente, serão executadas as camadas de piso de concreto moldado no local, conforme os níveis, espessuras e áreas definidos nos projetos e na planilha orçamentária.

Assinado por 3 pessoas: MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA, ITALO EDUARDO FREITAS FONSECA e FELIPE MEDEIROS LIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://portalegre.1doc.com.br/verificacao/0167-9072-3EFF-3F60 e informe o código 0167-9072-3EFF-3F60

Será realizada a execução de piso cimentado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, acabamento liso e espessura de 2,0 cm, destinado à regularização das superfícies previstas.

Nos ambientes internos, será executado piso em granilite, marmorite ou granitina, com espessura de 8 mm, incluindo preparação da mistura, colocação de juntas, aplicação, polimentos, estucamento, selador e cera, conforme composição orçamentária.

O piso deverá apresentar superfície uniforme, acabamento adequado e condições de segurança compatíveis com a utilização dos ambientes por crianças.

3.10 – REVESTIMENTOS DE PAREDES

As superfícies de alvenaria e concreto indicadas receberão chapisco com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, destinado a proporcionar condições adequadas de aderência às camadas posteriores.

Posteriormente, será executado reboco com argamassa de cimento e areia, espessura de aproximadamente 2 cm, garantindo superfícies regulares e apropriadas ao recebimento dos acabamentos.

Nos locais indicados em projeto, serão aplicados revestimentos cerâmicos, incluindo peças brancas de 20 x 20 cm e pastilhas cerâmicas de 10 x 10 cm nas cores azul brilhante e branco.

As peças deverão ser assentadas com argamassa industrializada compatível com cada revestimento, respeitando os alinhamentos, espaçamentos e juntas necessárias.

O projeto arquitetônico prevê a utilização de revestimentos brancos e azuis, compondo o padrão visual dos novos ambientes e proporcionando integração estética com a unidade educacional.

3.11 – RODAMEIO DE MADEIRA

Será executada a instalação de rodameio em madeira, com dimensões de 10 x 1,5 cm, devidamente pintado ou envernizado, conforme composição prevista no orçamento.

O rodameio será instalado nos locais indicados em projeto, especialmente na transição entre os revestimentos cerâmicos e as superfícies superiores das paredes, proporcionando acabamento e proteção.

As peças deverão apresentar superfície regular, sem defeitos aparentes, e receber tratamento e acabamento adequados antes ou após sua fixação, conforme o método executivo adotado.

Assinado por 3 pessoas: MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA, ITALO EDUARDO FREITAS FONSECA e FELIPE MEDEIROS LIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://portalegre.1doc.com.br/verificacao/0167-9072-3EFF-3F60 e informe o código 0167-9072-3EFF-3F60

A fixação deverá garantir estabilidade e alinhamento das peças, evitando folgas, deslocamentos ou saliências que possam comprometer a segurança dos usuários.

3.12 – ESQUADRIAS

Serão instaladas portas de madeira maciça destinadas à pintura, incluindo batentes, dobradiças, fechaduras e demais acessórios necessários ao funcionamento.

As portas deverão apresentar acabamento uniforme, abertura e fechamento adequados e fixação segura dos componentes.

Está prevista a instalação de visores com vidro temperado de 6 mm e moldura de madeira, conforme especificação orçamentária.

As janelas serão executadas em alumínio de correr, com duas folhas e vidros inclusos, observando as dimensões, posicionamentos e características definidas em projeto.

Também serão executadas peitoril em granito, com largura de 15 cm, nos locais indicados.

As esquadrias deverão ser instaladas respeitando os alinhamentos e níveis, garantindo vedação, segurança e funcionamento adequados.

3.13 – PINTURA

As superfícies destinadas à pintura deverão ser previamente preparadas, encontrando-se limpas, secas, regulares e livres de materiais que possam comprometer a aderência dos produtos.

Nas paredes indicadas, será realizado emassamento com massa látex ou massa acrílica, conforme a localização e a composição prevista no orçamento, com aplicação de duas demãos, lixamento e correção das imperfeições.

Nas superfícies externas previstas, será aplicado fundo selador acrílico, preparando a base para recebimento da pintura de acabamento.

A pintura das paredes será executada com tinta látex acrílico premium, aplicada manualmente em duas demãos, respeitando as cores e definições do projeto arquitetônico.

Os elementos de madeira previstos receberão pintura de acabamento com esmalte sintético, incluindo lixamento e aplicação de duas demãos.

Os acabamentos deverão apresentar uniformidade de tonalidade, cobertura adequada e ausência de manchas, escorrimentos ou falhas de aplicação.

Assinado por 3 pessoas: MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA, ITALO EDUARDO FREITAS FONSECA e FELIPE MEDEIROS LIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://portalegre.1doc.com.br/verificacao/0167-9072-3EFF-3F60 e informe o código 0167-9072-3EFF-3F60

3.14 – INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS

Está previsto o fornecimento e a instalação de dois aparelhos de ar-condicionado tipo Split Hi-Wall, ciclo frio, destinados à climatização das salas de aula.

A instalação deverá observar as recomendações do fabricante, incluindo fixação dos equipamentos, interligações e demais procedimentos necessários ao funcionamento adequado.

Também serão fornecidas e instaladas quatro câmeras IP Dome, modelo Intelbras VIP 1230 ou conforme especificação da composição orçamentária, destinadas ao sistema de monitoramento da unidade.

Os equipamentos deverão ser entregues instalados, testados e em condições adequadas de funcionamento.

3.15 – REPAROS NA EDIFICAÇÃO EXISTENTE

Além da construção dos novos ambientes, estão previstos serviços de reparos e adequações pontuais na estrutura existente do CEMEI, necessários à integração da ampliação e à melhoria das condições de utilização da unidade.

Os serviços compreendem demolição de elementos vazados em cobogó, demolição de piso de concreto, execução de alvenaria de embasamento, caixa de passagem em alvenaria, tubulações em PVC DN 100 mm, recomposição de piso de concreto e execução de elementos estruturais de concreto armado.

Também estão previstos serviços de instalação de novos cobogós de cimento, revisão de esquadria metálica e pintura acrílica em superfícies de parede.

As intervenções deverão ser executadas cuidadosamente, preservando os elementos existentes que não estejam previstos para alteração e garantindo a compatibilidade entre as partes novas e as já construídas.

3.16 – LIMPEZA FINAL

Após a conclusão dos serviços, todas as áreas afetadas pela execução deverão ser entregues em condições adequadas de limpeza, conservação e utilização.

Deverão ser retirados restos de materiais, embalagens, resíduos de construção, sobras de argamassa, tintas e demais materiais provenientes da obra.

Os pisos, revestimentos, esquadrias, equipamentos e demais elementos deverão ser devidamente limpos, sem comprometer os acabamentos executados.

Assinado por 3 pessoas: MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA, ITALO EDUARDO FREITAS FONSECA e FELIPE MEDEIROS LIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://portalegre.1doc.com.br/verificacao/0167-9072-3EFF-3F60 e informe o código 0167-9072-3EFF-3F60

A entrega deverá ocorrer após a verificação das condições gerais dos ambientes, do funcionamento das instalações e dos equipamentos previstos.

4.0 – CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os serviços deverão ser executados respeitando os quantitativos, especificações e critérios estabelecidos na planilha orçamentária, bem como os projetos, detalhes executivos e determinações da FISCALIZAÇÃO.

Eventuais alterações nas soluções previstas ou necessidade de serviços complementares deverão ser previamente submetidas à apreciação da FISCALIZAÇÃO.

A execução deverá proporcionar condições adequadas de estabilidade, segurança, durabilidade, funcionalidade e acabamento, garantindo que os novos ambientes sejam integrados à estrutura existente do Centro Municipal de Educação Infantil – CEMEI.

A ampliação contribuirá para a melhoria da infraestrutura educacional do município de Portalegre/RN, proporcionando espaços adequados ao desenvolvimento das atividades pedagógicas e ao atendimento das crianças matriculadas na instituição.

Assinado por 3 pessoas: MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA, ITALO EDUARDO FREITAS FONSECA e FELIPE MEDEIROS LIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://portalegre.1doc.com.br/verificacao/0167-9072-3EFF-3F60 e informe o código 0167-9072-3EFF-3F60

DOCUMENTO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART)

Assinado por 3 pessoas: MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA, ITALO EDUARDO FREITAS FONSECA e FELIPE MEDEIROS LIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://portalegre.1doc.com.br/verificacao/0167-9072-3EFF-3F60 e informe o código 0167-9072-3EFF-3F60

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-RN

ART Obra/Serviço
Nº RN20260949980

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte

INICIAL

1. Responsável Técnico

FELIPE MEDEIROS LIRA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **2117578195**
Registro: **2117578195RN**

2. Dados do Contrato

Contratante: **MUNICÍPIO DE PORTALEGRE** CPF/CNPJ: **08.358.053/0001-90**
RUA JOSÉ VIEIRA MAFALDO Nº: **122**
Complemento: Bairro: **CENTRO**
Cidade: **PORTALEGRE** UF: **RN** CEP: **59810000**

Contrato: **Não especificado** Celebrado em:
Valor: **R$ 1,00** Tipo de Contratante: **Pessoa Juridica de Direito Público**
Ação Institucional: **NÃO SE APLICA**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA JOSE VIANA PEREIRA Nº: **SN**
Complemento: **ESCOLA CEMEI** Bairro: **CENTRO**
Cidade: **PORTALEGRE** UF: **RN** CEP: **59810000**
Data de Início: **05/10/2026** Previsão de término: **30/07/2027** Coordenadas Geográficas: **0, 0**
Finalidade: Código: **Não Especificado**
Proprietário: **MUNICÍPIO DE PORTALEGRE** CPF/CNPJ: **08.358.053/0001-90**

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração	Quantidade	Unidade
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE IMÓVEIS > #1.1.9.4 - PARA FINS INSTITUCIONAIS	203,20	m2
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	1,00	un
35 - Elaboração de orçamento > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	1,00	un
35 - Elaboração de orçamento > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	1,00	un
38 - Especificação > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	1,00	un
38 - Especificação > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	1,00	un
38 - Especificação > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	1,00	un

18 - Fiscalização	Quantidade	Unidade
60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	203,20	m2
60 - Fiscalização de obra > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	203,20	m2
60 - Fiscalização de obra > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	203,20	m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

ART DE ORÇAMENTO, PROJETO, ESPECIFICAÇÃO E FISCALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS DE AMPLIAÇÃO DE 2 SALAS NO CENTRO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL - CEMEI. ART VINCULADO A ART DE CARGO/FUNÇÃO RN20220497226.

6. Declarações

- Declaro que as atividades sob responsabilidade deste profissional, registradas nesta ART, estão de acordo e se restinguem as minhas atribuições.

7. Entidade de Classe

SEM INDICACAO DE ENTIDADE DE CLASSE

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: http://crea-rn.sitac.com.br/publico/, com a chave: 3Cb19
Impresso em: 26/10/2026 às 08:45:35 por:

www.crea-rn.org.br crearn@crea-rn.org.br
Tel: (84) 4006-7200 Fax: (84) 4006-7201

CREA-RN
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte

Assinado por 3 pessoas: MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA, ITALO EDUARDO FREITAS FONSECA e FELIPE MEDEIROS LIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://portalegre.1doc.com.br/verificacao/0167-9072-3EFF-3F60 e informe o código 0167-9072-3EFF-3F60

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-RN

ART Obra/Serviço
Nº RN20260949980

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte

INICIAL

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____
Local data

Documento assinado eletronicamente com credenciais de login e senha
FELIPE MEDEIROS LIRA
RNP: 2117578195
Data: 26/10/2026 08:45:35

FELIPE MEDEIROS LIRA - CPF: 042.552.681-00

MUNICÍPIO DE PORTALEGRE - CNPJ: 08.358.053/0001-90

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
* O comprovante de pagamento deverá ser apensado para comprovação de quitação

10. Valor

Valor da ART: **R$ 108,39** Registrada em: **22/10/2026** Valor pago: **R$ 108,39** Nosso Número: **8206611428**

Assinado por 3 pessoas: MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA, ITALO EDUARDO FREITAS FONSECA e FELIPE MEDEIROS LIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://portalegre.1doc.com.br/verificacao/0167-9072-3EFF-3F60 e informe o código 0167-9072-3EFF-3F60

PLANTAS

Assinado por 3 pessoas: MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA, ITALO EDUARDO FREITAS FONSECA e FELIPE MEDEIROS LIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://portalegre.1doc.com.br/verificacao/0167-9072-3EFF-3F60 e informe o código 0167-9072-3EFF-3F60



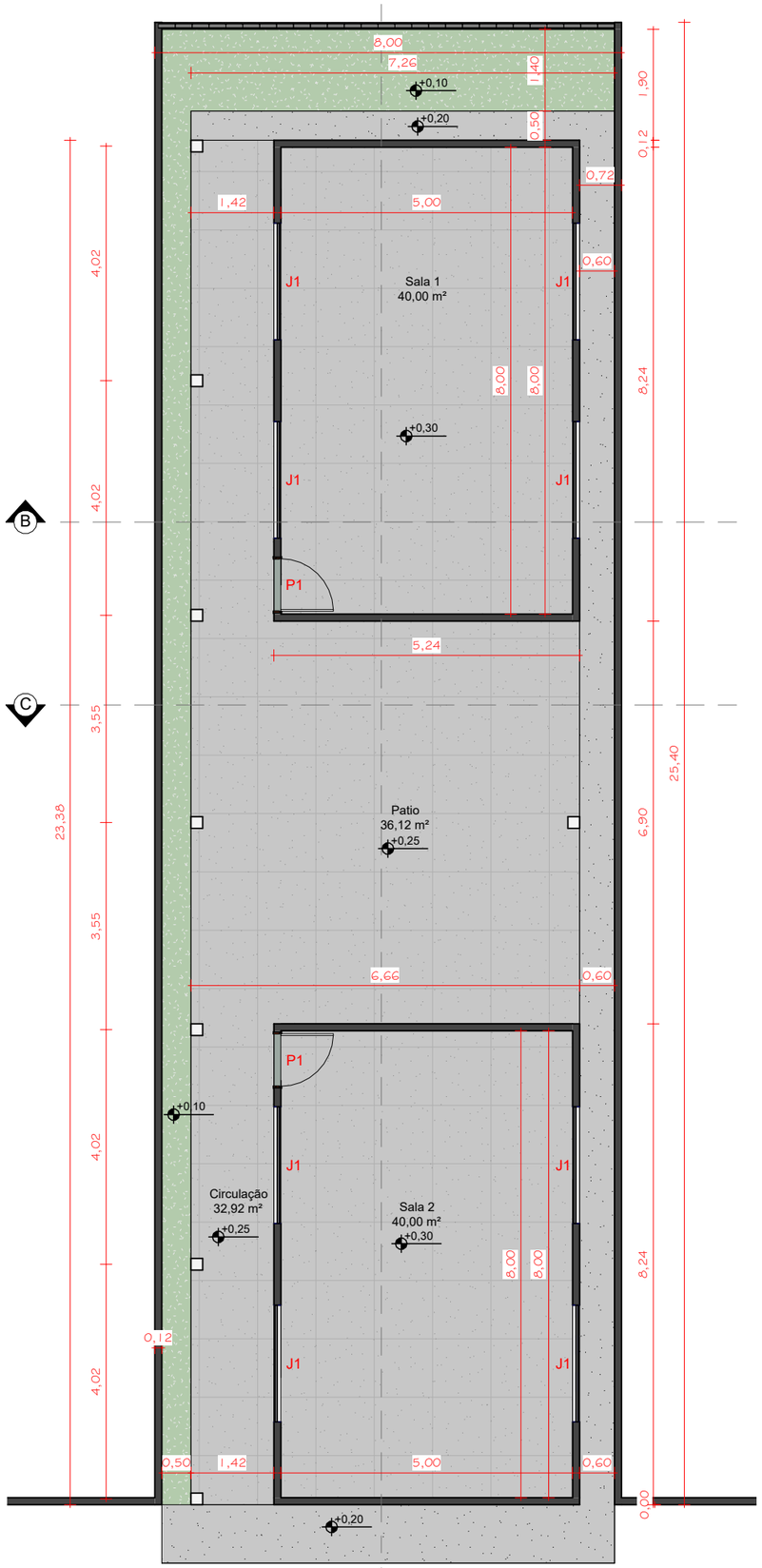




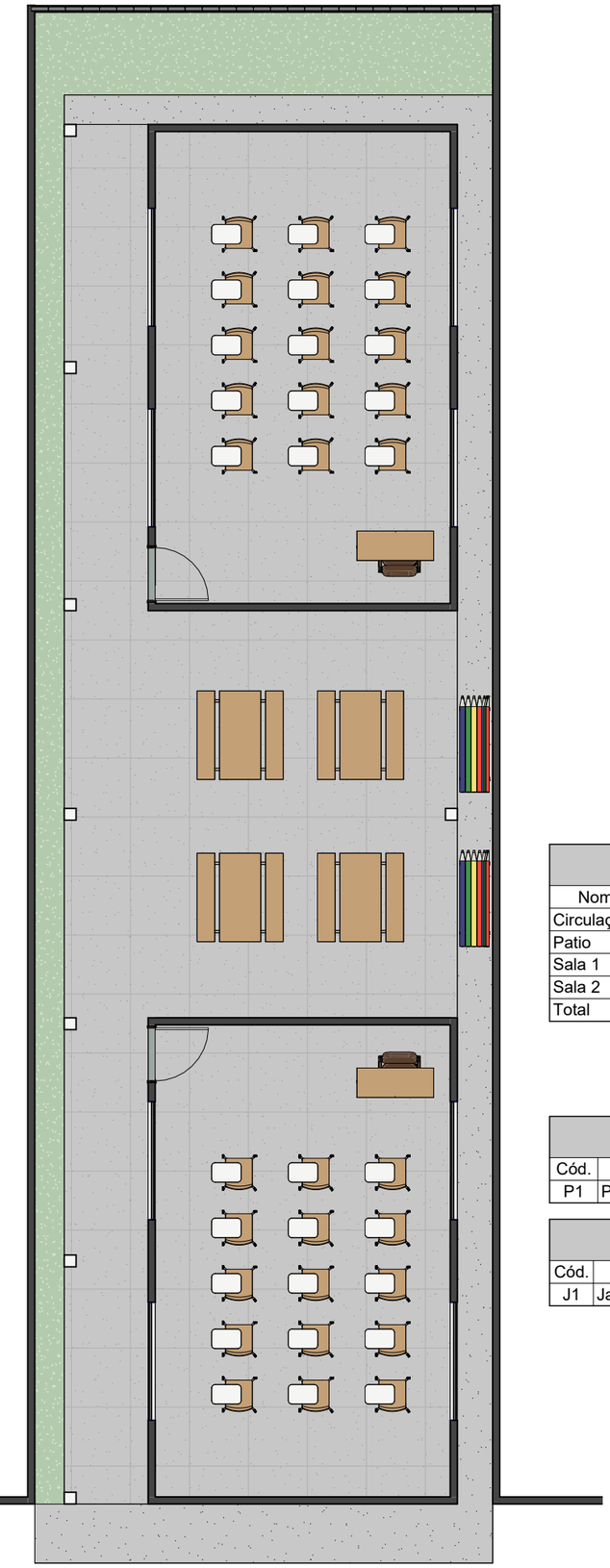
Projeto: Perspectivas Ampliação CEMEI		
Proprietário: Prefeitura Municipal de Portalegre Endereço: CEMEI Portalegre		
Área Total:	Área Construida:	Área Coberta:
Engenheiro : Felipe Medeiros Lira Crea-RN: 211757819-5 (84) 9 9629-0510 felipe.m.lira@hotmail.com	Nº Folha: 1	Escala: 1/100

Data: Outubro 2026

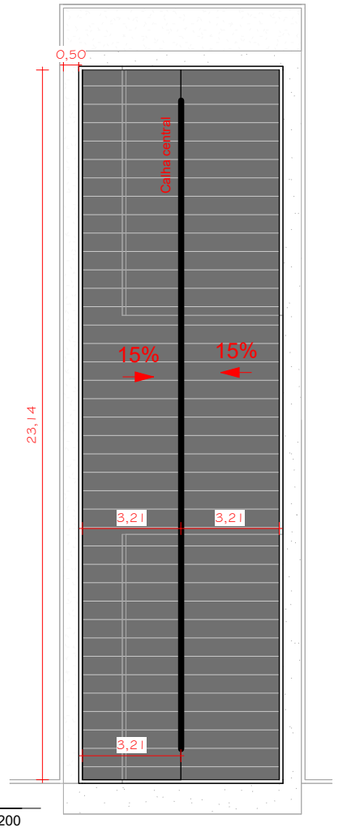
Assinado por 2 pessoas: MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA, ITALO EDUARDO FREITAS FONSECA e FELIPE MEDEIROS LIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://portalegre.1doc.com.br/verificacao/0167-9072-3EFF-3F60 e informe o código 0167-9072-3EFF-3F60



1 Planta Baixa
ESCALA 1 : 100



2 Layout
ESCALA 1 : 100



3 Cobertura
ESCALA 1 : 200

Ambientes

Nome	Área	Perímetro
Circulação	32,92 m²	51,60 m
Patio	36,12 m²	24,68 m
Sala 1	40,00 m²	26,00 m
Sala 2	40,00 m²	26,00 m
Total	149,04 m²	

Paredes

Tipo	Área	Comprimento
combogó	7,82 m²	7,88 m
Parede Interna - Bloco Cerâmico 12 - PASTILHA AZUL	72,71 m²	59,60
Parede Interna - Bloco Cerâmico 12 - PASTILHA BRANCA	65,02 m²	52,96
Parede Interna - Bloco Cerâmico 12 - Pintura / Pintura	58,84 m²	52,96
Parede Interna - Bloco Cerâmico 12 - Pintura / Pintura	144,50 m²	58,44

Portas

Cód.	Tipo	Largura	Altura	Quant.
P1	Porta de Abrir 85cm - Madeira	0,85	2,10	2

Cobertura

Tipo	Área
Telha fibrocimento	150,22 m²

Janelas

Cód.	Tipo	Largura	Altura	Peitoril	Quant.
J1	Janela de Correr 200cm	2,00	1,00	1,10	8

Projeto: Planta Baixa, Layout e Cobertura
Ampliação CEMEI

Proprietário: Prefeitura Municipal de Portalegre

Endereço: CEMEI Portalegre

Área Total: Área Construida: Área Coberta:

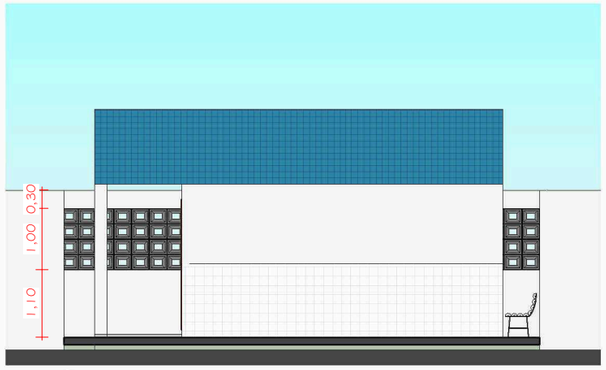
Engenheiro : Felipe Medeiros Lira
Crea-RN: 211757819-5
(84) 9 9629-0510
felipe.m.lira@hotmail.com

Nº Folha: 2

Escala: 1/100

Data: Outubro 2026

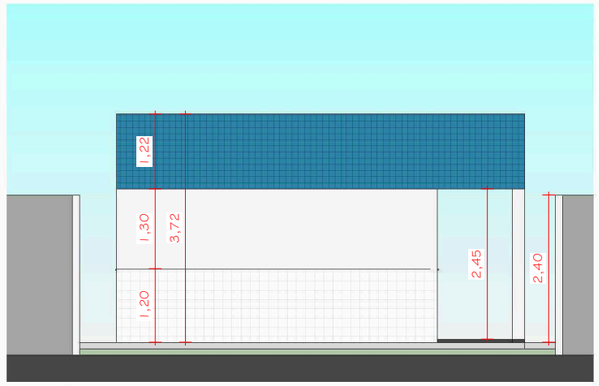
Assinado por 2 pessoas: MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA, ITALO EDUARDO FREITAS FONSECA e FELIPE MEDEIROS LIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://portalegre.1doc.com.br/verificacao/0167-9072-3EFF-3F60 e informe o código 0167-9072-3EFF-3F60



1 F. Interna
ESCALA 1 : 100



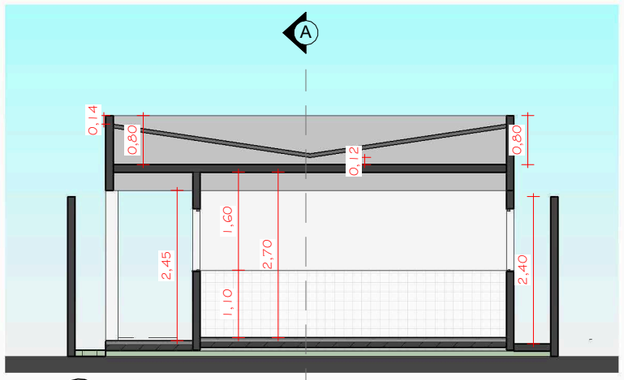
2 Fachada Lateral Esquerda
ESCALA 1 : 100



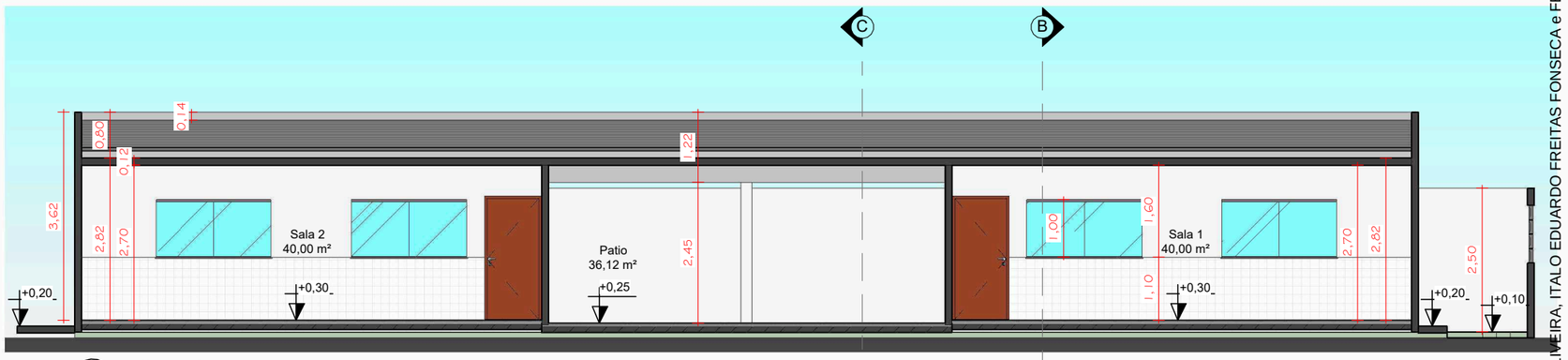
3 F. Posterior
ESCALA 1 : 100



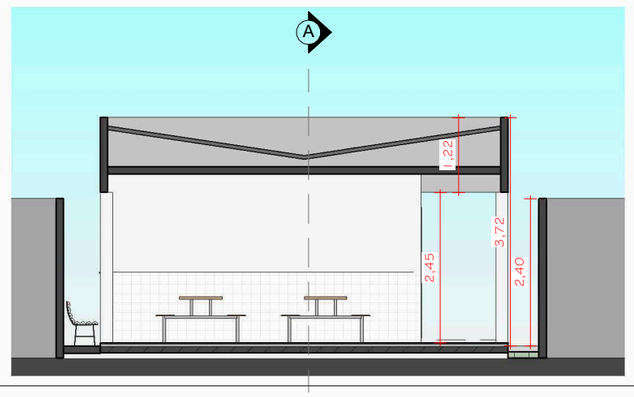
4 Elevation 0 - a
ESCALA 1 : 100



6 Corte B
ESCALA 1 : 100



5 Corte A
ESCALA 1 : 100



7 Corte C
ESCALA 1 : 100

Projeto: Fachadas
Ampliação CEMEI

Proprietário: Prefeitura Municipal de Portalegre

Endereço: CEMEI Portalegre

Área Total: Área Construida: Área Coberta:

Engenheiro : Felipe Medeiros Lira
Crea-RN: 211757819-5
(84) 9 9629-0510
felipe.m.lira@hotmail.com

Nº Folha: 3

Escala: 1/100

Data: Outubro 2026

Assinado por 2 pessoas: MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA, ITALO EDUARDO FREITAS FONSECA e FELIPE MEDEIROS LIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://portalegre.1doc.com.br/verificacao/0167-9072-3EFF-3F60 e informe o código 0167-9072-3EFF-3F60

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO E CROQUIS

Assinado por 3 pessoas: MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA, ITALO EDUARDO FREITAS FONSECA e FELIPE MEDEIROS LIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://portalegre.1doc.com.br/verificacao/0167-9072-3EFF-3F60 e informe o código 0167-9072-3EFF-3F60

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Obra: AMPLIAÇÃO DE 2 SALAS NO CENTRO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL – CEMEI













Rua José Vieira Mafaldo – 122 – Centro – Portalegre/RN – CEP.: 59.810-000 – Fone/Fax.: (84) 3377 2241/2196
CNPJ.: 08.358.053/0001-90 www.portalegre.rn.gov.br – E-mail: pmportalegre@gmail.com

Assinado por 3 pessoas: MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA, ITALO EDUARDO FREITAS FONSECA e FELIPE MEDEIROS LIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://portalegre.1doc.com.br/verificacao/0167-9072-3EFF-3F60 e informe o código 0167-9072-3EFF-3F60

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: 0167-9072-3EFF-3F60

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA (CPF 502.XXX.XXX-34) em 29/10/2026 08:05:21 GMT-03:00
  Papel: Parte
  Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ITALO EDUARDO FREITAS FONSECA (CPF 016.XXX.XXX-01) em 29/10/2026 08:17:16 GMT-03:00
  Papel: Parte
  Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- FELIPE MEDEIROS LIRA (CPF 042.XXX.XXX-00) em 29/10/2026 09:30:33 GMT-03:00
  Papel: Parte
  Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://portalegre.1doc.com.br/verificacao/0167-9072-3EFF-3F60