CÂMARA MUNICIPAL DE EXTREMOZ
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

OBRA: ADAPTAÇÃO AS NORMAS TÉCNICAS DE ACESSIBILIDADE VIGENTES E A DIVERSAS NECESSIDADES NO PRÉDIO ONDE FUNCIONA A SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE EXTREMOZ.

BDI: 25,69%

DATA: 21/10/2026

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANT	V. UNIT R$	V. UNIT COM BDI R$	V. TOTAL R$
1	**SERVIÇOS PRELIMINARES**							**R$ 48.271,61**
1.1	01.01.03	Administração e controle - (engenheiro - resp. técnico e encarregado)	DEOSP	mês	3,00	R$ 4.531,13	R$ 5.695,18	R$ 17.085,53
1.2	42540	Demolicao de reboco - BDI = 25,00	DEINFRA-SC	M2	60,00	R$ 8,69	R$ 10,92	R$ 655,35
1.3	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	SINAPI	M2	33,81	R$ 10,61	R$ 13,34	R$ 450,88
1.4	87827	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE NAS PAREDES INTERNAS DA SACADA, ESPESSURA DE 25 MM, SEM USO DE TELA METÁLICA DE REFORÇO CONTRA FISSURAÇÃO.	SINAPI	M2	295,16	R$ 81,08	R$ 101,91	R$ 30.079,85
2	**ADAPTAÇÃO ACESSOS INTERNOS**							**R$ 7.396,29**
2.1	02220.8.11.2	DEMOLIÇÃO de piso cerâmico inclusive retirada da camada de regularização sobre lastro de concreto	DEOSP	M2	9,95	R$ 13,01	R$ 16,35	R$ 162,67
2.2	S130110	Lastro regularizado de concreto não estrutural, espessura de 8 cm	IOPES	m2	9,95	R$ 70,67	R$ 88,83	R$ 883,63
2.3	94974	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE	SINAPI	M3	0,99	R$ 552,22	R$ 694,09	R$ 690,48
2.4	87372	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF_07/2026	SINAPI	M3	0,50	R$ 976,46	R$ 1.227,31	R$ 610,47
2.5	87261	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M²	SINAPI	M²	9,95	R$ 138,98	R$ 174,68	R$ 1.737,76
2.6	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	SINAPI	M²	17,22	R$ 63,92	R$ 80,34	R$ 1.383,47
2.7	87893	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO.	SINAPI	M²	17,22	R$ 7,99	R$ 10,04	R$ 172,93
2.8	87827	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE NAS PAREDES INTERNAS DA SACADA, ESPESSURA	SINAPI	M2	17,22	R$ 81,08	R$ 101,91	R$ 1.754,88
3	**ADAPTAÇÃO CALÇADA**							**R$ 15.499,84**
3.1	SC 04.05.1350 (/)	Demolição de piso de ladrilho cerâmico, inclusive argamassa do contrapiso com até 5cm de espessura.(desonerado)	SCO	m2	24,49	R$ 22,88	R$ 28,76	R$ 704,34

3.2	65000488	RECOMPOSICAO DE PAVIMENTO EM PRE-MOLDADO INTERTRAVADO DE	COPASA	M2	24,49	R$ 41,74	R$	52,46	R$	1.284,92
3.3	92396	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM	SINAPI	M2	15,48	R$ 95,90	R$	120,54	R$	1.865,67
3.4	42640	Concreto magro p/ contra pisos e calcadas(10MPa) - BDI = 25,00	DEINFRA-SC	M3	2,87	R$ 461,89	R$	580,55	R$	1.668,24
3.5	87372	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF_07/2026	SINAPI	M3	1,44	R$ 976,46	R$	1.227,31	R$	1.763,38
3.6	834906	Fornecimento e assentamento de piso tátil de concreto alerta/direcional 40x40cm	DER-PR	m2	31,46	R$ 92,06	R$	115,71	R$	3.640,24
3.7	94276	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM	SINAPI	M	78,65	R$ 46,26	R$	58,14	R$	4.573,04
4	**COBERTURA**								**R$**	**39.307,31**
4.1	42744	Revisao da estrutura para Telha de fibrocimento 6mm - BDI = 25,00	DEINFRA-SC	M2	454,87	R$ 31,10	R$	39,09	R$	17.780,68
4.2	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	181,95	R$ 3,95	R$	4,96	R$	903,33
4.3	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	SINAPI	M2	181,95	R$ 66,35	R$	83,40	R$	15.173,61
4.4	92544	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	SINAPI	M2	181,95	R$ 23,83	R$	29,95	R$	5.449,69
5	**INSTALAÇÕES ELETRICAS**								**R$**	**6.644,48**
5.1	43540	Ponto eletrico - BDI = 25,00	DEINFRA-SC	PT	40,00	R$ 132,16	R$	166,11	R$	6.644,48
6	**ADAPTAÇÃO BANHEIRO**								**R$**	**26.802,32**
6.1	16.91.43	PUXADOR PARA PCD, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM	EMBASA	UN	12,00	R$ 252,55	R$	317,43	R$	3.809,16
6.2	100874	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	SINAPI	UN	3,00	R$ 348,57	R$	438,12	R$	1.314,35
6.3	00045666	LAVATORIO DE LOUCA BRANCA, SEM COLUNA, PCD, DIMENSOES *43 X 53* CM (L X C)	SINAPI	UN	3,00	R$ 949,40	R$	1.193,30	R$	3.579,90
6.4	080573	TORNEIRA DE MESA PARA PcD COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO TEMPORIZADO PARA LAVATÓRIO DIÂMETRO DE 1/2"	Composiçõ es Próprias	un	3,00	R$ 769,22	R$	966,83	R$	2.900,50
6.5	M022200023	ASSENTO PARA BACIA SANITARIA (VASO) CONVENCIONAL PARA PCD, SEM ABERTURA FRONTAL	EMBASA	UN	3,00	R$ 348,14	R$	437,58	R$	1.312,73
6.6	87893	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO.	SINAPI	M²	20,00	R$ 7,99	R$	10,04	R$	200,85
6.7	87827	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE NAS PAREDES INTERNAS DA SACADA, ESPESSURA	SINAPI	M2	20,00	R$ 81,08	R$	101,91	R$	2.038,19
6.8	87372	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF_07/2026	SINAPI	M3	1,52	R$ 976,46	R$	1.227,31	R$	1.863,06

6.9	87261	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M²	SINAPI	M²	15,18	R$	138,98	R$	174,68	R$ 2.651,70
6.10	104611	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES.	SINAPI	M2	39,99	R$	92,76	R$	116,59	R$ 4.662,44
6.11	16.15.01	PONTO DE AGUA FRIA COM TUBO DE PVC, DN 25 MM, INCLUSIVE RASGO E ENCHIMENTO EM ALVENARIA	EMBASA	unid	9,00	R$	100,68	R$	126,54	R$ 1.138,90
6.12	42959	Ponto esgoto 100mm vaso sanitario	DEINFRA-SC	unid	3,00	R$	74,10	R$	93,14	R$ 279,41
6.13	16.15.32	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 50 MM	EMBASA	unid	6,00	R$	88,94	R$	111,79	R$ 670,73
6.14	S140708	Ponto para ralo sifonado, inclusive ralo sifonado 100 x 40 mm c/ grelha em pvc	IOPES	unid	3,00	R$	100,88	R$	126,80	R$ 380,39
7	**DIVERSOS**									**R$ 38.184,46**
7.1	10.014.077	TAMPO PARA BANCADA ÚMIDA - GRANITO VERDE UBATUBA POLIDO - ESPESSURA 2CM	(E) SIURB	m2	6,69	R$	657,45	R$	826,35	R$ 5.529,51
7.2	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	SINAPI	UNID	23,00	R$	1.000,33	R$	1.257,31	R$ 28.918,24
7.3	08820.8.2.13	PORTA de vidro temperado	DEOSP	M2	3,15	R$	642,71	R$	807,82	R$ 2.544,64
7.4	96109	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS.	SINAPI	UNID	17,56	R$	54,01	R$	67,89	R$ 1.192,06
8	**PINTURA**									**R$ 56.208,23**
8.1	88414	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM SUPERFÍCIES INTERNAS DA SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS	SINAPI	M2	1180,65	R$	6,10	R$	7,67	R$ 9.052,15
8.2	S010246	Lixamento de parede com pintura antiga PVA para recebimento de nova camada de tinta	IOPES	M2	1180,65	R$	3,84	R$	4,83	R$ 5.698,40
8.3	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL	SINAPI	M2	354,20	R$	11,43	R$	14,37	R$ 5.088,50
8.4	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	SINAPI	M2	1180,65	R$	13,76	R$	17,29	R$ 20.419,28
8.5	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS	SINAPI	M2	106,89	R$	18,21	R$	22,89	R$ 2.446,51
8.6	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA.	SINAPI	M2	106,89	R$	2,00	R$	2,51	R$ 268,70
8.7	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS.	SINAPI	M2	457,34	R$	12,59	R$	15,82	R$ 7.237,12

8.8	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL	SINAPI	M2	146,28	R$ 32,62	R$ 41,00	R$ 5.997,57

VALOR SEM BDI : R$ 189.605,00
VALOR DO BDI: R$ 48.709,52
VALOR TOTAL: R$ 238.314,53

O PRESENTE ORÇAMENTO IMPORTA O VALOR DE 238.314,53 (DUZENTOS E TRINTA E OITO MIL , TREZENTOS E QUATORZE REAIS E CINQUENTA E TRÊS CENTAVOS)

Documento assinado digitalmente
gov.br
HALLYSON DIEGO MEDEIROS DE ALMEIDA
Data: 23/10/2026 16:29:30-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br